

IHP Voortgezet (Speciaal) Onderwijs Maastricht en uitvoeringsprogramma 2025 t/m 2028 (excl. financiële bijlagen)

Onderwijsgebouwen en
Binnensportaccommodaties

Opdrachtgever
Gemeente Maastricht

Datum
7 november 2024

Referentie
1646804-0028.0.2

Auteur(s)
5.1.2e
5.1.2e



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4	5.	Overzicht voorzieningen in de huisvesting	21
1.1.	De school in de wijk	4	5.1.	Voorzieningen onderwijshuisvesting	21
1.2.	Sport en bewegen	4	5.2.	Voorzieningen bewegingsonderwijs / sport	21
1.3.	Beleidsmatige context	5	6.	Ruimtelijke inpassing voorzieningen	22
2.	Huidig scholenlandschap	6	6.1.	Locatie Oude Molenweg: Porta Mosana College	22
2.1.	Huidige scholen voortgezet onderwijs Stichting LVO	6	6.2.	Locatie Eenhoornsingel: Sint-Maartenscollege en Sporthal Belfort	23
2.2.	Leerlingenaantallen	7	6.3.	Locatie Bemelerweg / Bemelergrubbe: VMBO-HAVO	24
2.3.	Voedingsgebied	8	6.4.	Locatie Nijverheidsweg: Bernard Lievegoed College	25
2.4.	Huisvesting	8	6.5.	Locatie Demertdwarstraat: Sporthal Oost	26
2.5.	Huidig binnensportlandschap in Maastricht	9	7.	Planning en fasering	27
3.	Toekomstbeeld VO Maastricht	11	7.1.	Uitgangspunten en randvoorwaarden	27
3.1.	Toekomstbeeld advies Commissie ARVO	11	7.2.	Bepaling doorlooptijden	27
3.2.	Eerste ontwerp onderwijsaanbod LVO	11	7.3.	Overzicht beoogde planning en fasering	28
3.3.	Locaties IHP voortgezet onderwijs	12	7.3.1	Locatie Oude Molenweg: Porta Mosana College	28
3.4.	Afwegingscriteria Locatiekeuze	13	7.3.2	Locatie Eenhoornsingel: Sint-Maartenscollege en Sporthal Belfort	28
3.5.	Ontwikkelingen van toekomstbeeld naar IHP	13	7.3.3	Locatie Bemelerweg / Bemelergrubbe: Nieuwe VMBO-HAVO	28
3.5.1	Leerlingaantallen	13	7.3.4	Locatie Nijverheidsweg: Bernard Lievegoed College	28
3.5.2	Onderwijsaanbod West	15	7.3.5	Locatie Demertdwarstraat: Sporthal Oost	29
3.5.3	Locatiekeuze VMBO-HAVO Bemelerweg / Bemelergrubbe	15	7.3.6	Locaties EOA (NOVO)	29
3.5.4	VO, VSO: Inclusie in Maastricht en het Heuvelland	16	7.3.7	Locatie IvOO-diplomalijn	29
4.	Ruimtebehoefte	17	7.4.	Overall-planning	30
4.1.	Ruimtebehoefte onderwijshuisvesting	17	8.	Investeringsprogramma	31
4.1.1	Algemene uitgangspunten	17	8.1.	Opbouw en uitgangspunten	31
4.1.2	Locatie Oude Molenweg: Porta Mosana College	17	8.1.1	Algemene uitgangspunten	31
4.1.3	Locatie Eenhoornsingel: Sint-Maartenscollege en sporthal Belfort	18	8.1.2	Opbouw kostengroepen onderwijsgebouwen	31
4.1.4	Locatie Bemelerweg / Bemelergrubbe: Nieuwe VMBO-HAVO	18	8.1.3	Opbouw kostengroepen sportvoorzieningen	32
4.1.5	Locatie Nijverheidsweg: Bernard Lievegoed College	18	8.2.	Investeringsprogramma onderwijsgebouwen	34
4.1.6	Locatie Demertdwarstraat: Sporthal Oost	19	8.3.	Investeringsprogramma sportvoorzieningen	34
4.1.7	Locaties EOA (NOVO)	20	9.	Samenvatting IHP voortgezet onderwijs Maastricht	35
			9.1.	De opgave	35
			9.2.	Voorzieningen in het IHP	35

1. Inleiding

Gemeente Maastricht heeft het initiatief genomen om in overleg met de betrokken schoolbesturen te komen tot een Integraal Huisvestingsplan voor het voortgezet onderwijs (VO) inclusief sportvoorzieningen in haar stad. Met dit IHP sluit zij aan op de ontwikkelingen in de wet- en regelgeving (aankomende wetswijziging 'planmatige en doelmatige aanpak onderwijshuisvesting') en geeft zij vorm aan het vaststellen van het bijbehorende financiële kader. Een IHP VO is nodig vanwege noodzakelijke capaciteitsuitbreiding door groei van het aantal leerlingen, kwaliteitsverbetering van onderwijshuisvesting en herschikking van scholen. De scholen van het voortgezet onderwijs in Maastricht vallen onder het gezag van de Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs (LVO), met uitzondering van het Montessori College Maastricht (MCM). Daarnaast raakt het IHP VO Maastricht aan een deel van de huisvesting van het voortgezet speciaal onderwijs, daar waar deze gehuisvest zijn en samenwerken met het voortgezet onderwijs.

Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs (LVO)

Gemeente Maastricht en Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs (LVO) hebben de ambitie om het voortgezet onderwijs in de stad opnieuw in te richten. Vanuit LVO is er een sterke drive om het onderwijs toekomstbestendig te maken, de samenwerking tussen de LVO-scholen te versterken en een duurzame oplossing te ontwikkelen voor haar onderwijshuisvesting. Deel van de ambitie is het aansluiten van het VSO (lvOO) op het VO. Het UWC (United World College) is voorzien in haar huisvestingsbehoefte voor de komende 10 jaar en valt derhalve buiten de planperiode van dit IHP VO. In het voorliggende IHP VO Maastricht worden de daarbij behorende voorzieningen in de huisvesting voor de komende planperiode (2025-2029) gedefinieerd.

Montessori College Maastricht (MCM)

Het Montessori College Maastricht (MCM) is een nieuw opgerichte school, waarvoor de gemeente Maastricht vanaf schooljaar 2024-2025 vanuit haar wettelijke taak de onderwijshuisvesting faciliteert. Middels een reeds aangenomen Raadsvoorstel is daarbij voorzien in huisvesting voor de termijn van circa 4 jaar, door het ter beschikking stellen van het onderwijsgebouw aan de Bergmansweg 1-2. Afhankelijk van de ontwikkeling van het MCM zal in de eerstvolgende actualisatie van het IHP de dan verwachte structurele huisvestingsoplossing worden opgenomen. De dan

gerealiseerde situatie in termen van aangeboden niveaus en profielen, alsmede de dan daarvoor vastgestelde leerlingaantallen en prognoses, vormen de basis voor genoemde actualisatie. Daarmee maakt de huisvesting voor het MCM geen onderdeel uit van het nu voorliggende IHP VO Maastricht.

MosaLira

MosaLira is een stichting met scholen voor Primair Onderwijs, (Voortgezet) Speciaal Onderwijs (lvOO) en de primary school van het UWC. Onder het VSO vallen ook Don Bosco en Jan Baptist school; omdat dit ook scholen zijn voor primair onderwijs, worden deze behandeld in het IHP PO. Eén van haar locaties lvOO Diplomastroom (Instituut voor Orthopedagogisch Onderwijs) is gehuisvest op de locatie Eenhoornsingel, onderdeel van het voorliggende IHP. Het lvOO is daar thans gehuisvest in semipermanente huisvesting. Naast de behoefte tot een structurele huisvestingsoplossing, is de aansluiting van de lvOO-diplomalijn met het VO van belang in verband met de visie op inclusief onderwijs.

1.1. De school in de wijk

We zien bij de inrichting van de nieuwe onderwijsgebouwen kansen om de school een verbindend karakter te geven in de wijk. De school en het schoolgebouw vormen het middelpunt van de wijk. Een plek waarin niet alleen ontmoeting tussen jongeren plaatsvindt, maar ook tussen buurtgenoten onderling en tussen buurtgenoten, jeugdigen en medewerkers van de school. Samen met de buurtbewoners en andere betrokken partners wordt voorafgaand aan het ontwerp onderzocht welke mooie kansen er liggen voor wat betreft beheer en exploitatie van school- en/ of sportfaciliteiten buiten schooltijd. Immers, ook na schooltijd kunnen schoolgebouwen een maatschappelijke functie hebben, waardoor ze een bredere functie krijgen binnen de wijk of buurt.

1.2. Sport en bewegen

In 2015 heeft de raad de nota toekomstbestendige binnensportaccommodaties vastgesteld. Anno 2024 is een actualisatie van het areaal binnensport accommodaties aan de orde. Het bewegingsonderwijs maakt onderdeel uit van de gemeentelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting. Hierdoor wordt nadrukkelijker dan in het verleden de afstemming gezocht met de onderwijsontwikkelingen. Het raadsvoorstel 2^e tranche binnensport maakt dan ook integraal onderdeel uit van zowel de actualisatie van het

IHP primair onderwijs als het IHP voortgezet onderwijs. Alleen een combinatie van dag gebruik door hoofdzakelijk onderwijs en avond- en weekend gebruik door sportverenigingen en organisaties leidt tot een goede bezetting van de binnensportaccommodaties. Alleen dan bereiken we het doel dat in 2015 is vastgesteld en van toepassing blijft: Komen tot binnensportaccommodaties die tegemoetkomen aan en in evenwicht zijn met de wensen, behoeften, vraag en financiële mogelijkheden van de toekomst.

Ambitie bewegingsonderwijs en sport

Vanuit de wettelijke zorgplicht, de ontwikkelingen rondom het modern bewegingsonderwijs en het doel van onze sportnota Mee@bewegen (mei 2013 en in december 2020 verlengd t/m 2025 met de bouwstenennotitie sport en bewegen) om zoveel mogelijk Maastrichtenaren te laten sporten en bewegen is voor de binnensportaccommodaties onderstaande ambitie geformuleerd:

Realiseren van innovatieve beweegruiden, die niet per definitie zijn gebaseerd op traditionele afmetingen en indelingen, maar beter aansluiten bij de wensen en eisen van de moderne gebruikersgroepen (onderwijs én sport). Naast het gebruik voor bewegingsonderwijs moeten de nieuwe accommodaties goed verhuurbaar zijn voor (potentiële) sportgebruikers.

1.3. Beleidsmatige context

Inmiddels is in maart 2023 na diverse vooronderzoeken het rapport 'Toekomstbestendig VO in Maastricht' van de Commissie ARVO (Advies Route Voortgezet Onderwijs Maastricht 2040) verschenen. Het voorwoord van de rapportage eindigt met 'De route naar 2040 start vandaag en het lijkt niet onmogelijk daar 2030 van te maken. Gewoon beginnen!'¹ en dat advies is door de rectoren van de Maastrichtse VO-scholen, de gemeente Maastricht en schoolbestuur LVO opgepakt.

De plannen voor het VO in Maastricht zijn alomvattend, het gaat over de herinrichting van het gehele aanbod. Gezien de vele aspecten (onder andere onderwijsinhoud, leerlingenstromen, keuzemogelijkheden, financiën en huisvesting) is planvorming complex.

In het rapport 'Toekomstbestendig VO in Maastricht' (Commissie ARVO 2023) wordt een configuratie voor het voortgezet onderwijs in Maastricht geschetst en richt zich daarbij met name op het onderwijsaanbod. Hierbij komt men tot een viertal onderwijslocaties. Ieder met een eigen aanbod en daarmee samen een dekkend en breed aanbod voor de VO-leerlingen van Maastricht en omgeving. Op basis van het advies van de Commissie ARVO heeft LVO het ontwerp 'Op weg naar een toekomstbestendig VO Maastricht' d.d. 19 april 2023 opgesteld, waarmee de medezeggenschapsraden op hoofdlijnen akkoord zijn gegaan.

Op basis van de door de Commissie ARVO geschetste configuratie en het eerste ontwerp van LVO, zijn gemeente en schoolbestuur gestart met het overleg over de daaruit voortvloeiende huisvestingsvragen. Ten eerste door het selecteren van de mogelijke locaties waar het voortgezet onderwijs in de toekomst gehuisvest zou kunnen worden. Op deze locaties zijn vervolgens haalbaarheidsstudies uitgevoerd. Samen met HEVO en Frencken Scholl Architecten, zijn daarbij de leerlingenaantallen, leerlingenstromen, ruimtebehoefte en ruimtelijke en planologische inpassing van elke locatie onderzocht. Daarnaast zijn er van verschillende modellen per locatie stichtingskostenramingen opgesteld en zijn er scenario's gevormd, waarbij de uitrol van het programma in onderlinge samenhang in de tijd is geplaatst.

Vanwege de wettelijke verplichting om te voorzien in voldoende ruimte voor het bewegingsonderwijs is de keuze gemaakt om de aangekondigde 2e tranche binnensport zowel in de actualisatie van het IHP primair onderwijs als in het IHP voortgezet onderwijs mee te nemen. Door te voldoen aan de zorgplicht voor bewegingsonderwijs en de daaruit voortkomende behoefte aan binnensportaccommodaties wordt ook voldaan aan de vraag naar sportgebruik in binnensportaccommodaties door o.a. verenigingen en organisaties.

Op basis van de uit de haalbaarheidsstudies volgende inzichten, hebben gemeente en schoolbestuur het meest haalbare scenario geformuleerd. Dit IHP is daarvan de weergave, bedoeld om te komen tot formele besluitvorming, inclusief de raadsbehandeling ter borging van de benodigde (toekomstige) kredieten die gepaard gaan met de huisvestingsopgave (incl. sportvoorzieningen) die volgt uit dit IHP.

¹ 5.1.2e, voorzitter Commissie ARVO Maastricht 2040

2. Huidig scholenlandschap

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van het Maastrichtse voortgezet onderwijs op dit moment (exclusief MCM). Daarbij ligt de nadruk op de huidige onderwijslocaties en daarmee gerelateerde cijfers.



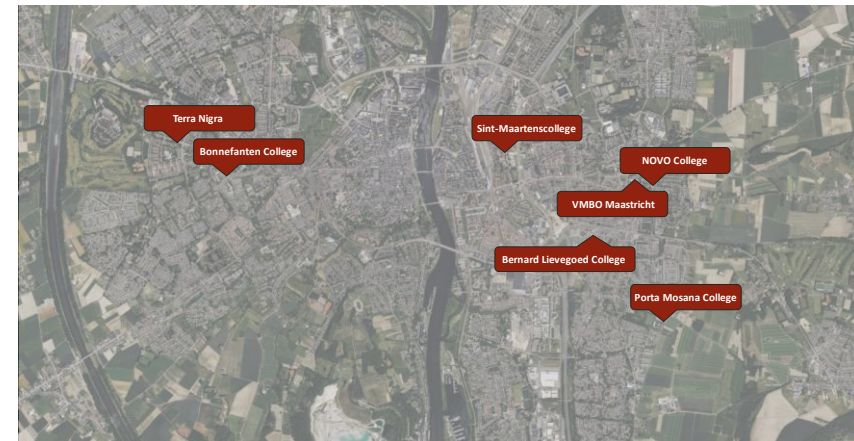
Figuur 1: Schoollocaties voortgezet onderwijs

2.1. Huidige scholen voortgezet onderwijs Stichting LVO

Maastricht telt momenteel zeven locaties voor voortgezet onderwijs (excl. UWC en MCM). Onderstaande tabel en afbeelding geven de scholen weer die onderdeel zijn van dit IHP. Hierin is te zien dat er administratief vier scholen zijn (Brinnummers 27VG, 27ZJ, 27ZH en 26HL) die bestaan uit diverse (neven)vestigingen op in totaal zeven locaties.

BRIN nummer	School	Aanbod
27VG00	Porta Mosana College	Havo en Vwo
27ZJ00	Bonnefanten College	Vmbo BB, BK, GL, TL, Havo en Vwo
27ZJ02	Bernard Lievegoed College	Vmbo BB, BK, GL, TL, Havo en Vwo
27ZH02	Sint-Maartenscollege	Vmbo TL, Havo en Vwo
27VG01 en 27ZH00	VMBO Maastricht	Vmbo BB, BK en GL
27ZH03	NOVO College	Eerste Opvang Anderstaligen
26HL00	Terra Nigra	Praktijkonderwijs

Figuur 2: Brinnummers en aanbod scholen



Figuur 3: Huidige locaties van de scholen

Er is een breed en compleet onderwijsaanbod VO in Maastricht. Naast vmbo, havo en vwo is er praktijkonderwijs (PRO), een Eerste Opvang Anderstaligen (NOVO College), vrijeschoolonderwijs (Bernard Lievegoed College) en het United World College (UWC).

Het **VMBO Maastricht** is gesitueerd aan de Bemelerweg en biedt vmbo onderwijs aan, aan 325 leerlingen (basis, kader en gemengde leerweg). Het gebouw dateert uit 1978 en heeft 3 gymzalen als sportvoorziening, tevens gebruikt door NOVO College.

NOVO College is een zelfstandige vestiging die onder het Brinnummer van het Sint-Maartenscollege valt. De gemeente Maastricht heeft, net als veel andere gemeenten, te maken met sterk wisselende en heel moeilijk te voorspellen aantallen EOA-leerlingen en daarnaast de instroom van asielzoekers. In 2023/2024 is de EOA gegroeid tot 500 leerlingen en is gehuisvest aan de Bemelergrubbe.

Het **Sint-Maartenscollege** aan de Noormannensingel biedt vmbo tl, havo en vwo aan. In haar profiel heeft zij een Technasium en Econasium. Het schoolgebouw is gebouwd in 1964 en is dus meer dan 60 jaar oud. In 2000 zijn er aanpassingen aan het gebouw gedaan. Per 1 oktober 2023 staan er 1.244 leerlingen ingeschreven op deze locatie. Deze locatie heeft 2 gymzalen als sportvoorziening.

Het **Porta Mosana College** ligt aan de zuidoostgrens van de stad en is in de loop van de jaren gegroeid naar 1.317 leerlingen. De school biedt havo, atheneum en gymnasium en profileert zich met tto (tweetalig onderwijs), internationalisering en een begaafdheidsprofiel (BPS). Het gebouw is gebouwd in 1978. Recent zijn er noodlokalen geplaatst. Porta Mosana heeft 3 gymzalen als sportvoorziening.

Het **Bernard Lievegoed College** biedt vrijeschoolonderwijs aan op de onderwijssoorten vmbo bk, vmbo tl, havo en vwo. De school heeft 950 leerlingen, kent een brede basisvorming en scheidt de onderwijssoorten pas na een aantal jaren. Het onderwijsconcept trekt leerlingen uit Maastricht en omstreken en voorziet in een regionale behoefte. Het gebouw dateert uit 2000. De vrijeschoolpedagogie is gestoeld op de antroposofie van [5.1.2e](#). Het gebouw heeft een sportvoorziening in de vorm van 2 gymzalen.

Aan de Eenhoornsingel biedt het **Bonnefanten College** vmbo bk, vmbo tl, havo en vwo aan. Ook de VSO (voortgezet speciaal onderwijs) Diplomastroom (lvOO) is gehuisvest op deze locatie in semipermanente units. De school ligt direct naast het grootste winkelcentrum van Maastricht-West (Brusselse Poort). De school telt momenteel 924 leerlingen. Het gebouw uit 1968 is in 2005 gerenoveerd. Voor de benodigde sportvoorzieningen, maakt het Bonnefanten College gebruik van de op de locatie aanwezige gemeentelijke sporthal en gymzaal.

In de nabijheid van het Bonnefanten College is het **Terra Nigra** gesitueerd, dat praktijkonderwijs verzorgt en daardoor een regionale functie vervult. Er staan circa 220 leerlingen ingeschreven op de school en dit aantal blijft redelijk stabiel. Het bouwjaar van het gebouw is 1968. Terra Nigra beschikt over 1 eigen gymzaal.

2.2. Leerlingenaantallen

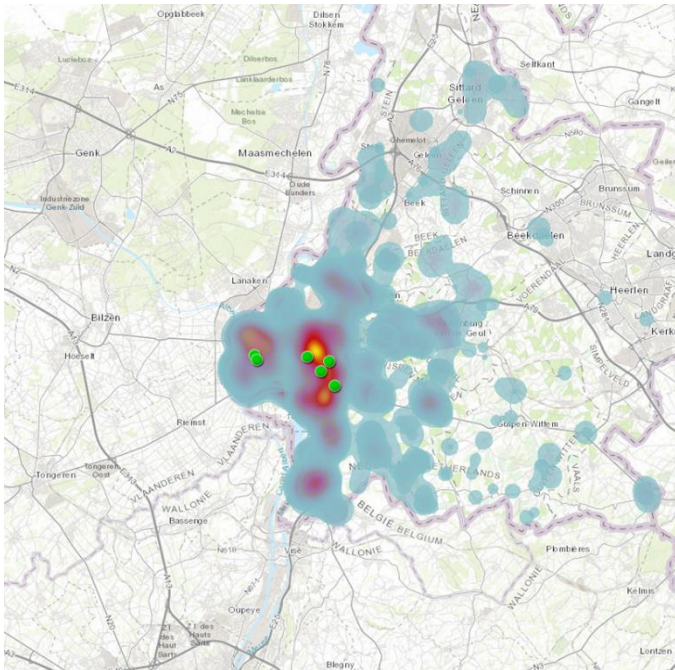
In totaal gaan er momenteel circa 5.300 leerlingen naar het voortgezet onderwijs in Maastricht (gebaseerd op de leerlingtellingen oktober 2023). Onderstaande tabel geeft een overzicht van de leerlingenaantallen per school. Ook is inzichtelijk hoeveel onderbouwleerlingen (leerjaren 1 en 2) er zijn en wat de verdeling vervolgens per onderwijssoort is voor de bovenbouw.

School	Aantal leerlingen							
	Totaal	Onderbouw	Vmbo BK	Vmbo TL	Havo	Vwo	Pro	EOA
Porta Mosana College	1317	483			220	614		
Bonnefanten College	924	393	206	122	146	57		
Bernard Lievegoed College	950	399		124	272	155		
Sint-Maartenscollege	1244	541		134	278	291		
VMBO Maastricht	325	157	152	16				
Novo	318							318
Terra Nigra	221						221	
Totaal	5299	1973	358	396	916	1117	221	318

*Figuur 4: Aantal leerlingen per 1 oktober 2023 exclusief vavo-leerlingen (bron: leerlingenprognose voortgezet onderwijs 2024 - Pronexus)
Overzicht is exclusief MCM, UWC en de VSO (lvOO-diplomalijn)*

2.3. Voedingsgebied

De leerlingen die in Maastricht voortgezet onderwijs volgen komen niet alleen uit Maastricht. De direct omliggende gemeenten en België zorgen ook voor toestroom. Onderstaande kaart laat zien waar de leerlingen vandaan komen.



Figuur 5: Alle leerlingen die voortgezet onderwijs in Maastricht volgen, exclusief leerlingen die in België wonen (bron: postcodedata LVO)

2.4. Huisvesting

Uit diverse onderzoeken die zijn uitgevoerd tussen 2018 en 2023 blijkt dat de urgentie ten aanzien van huisvesting over het algemeen groot is. In de loop van de jaren is deze urgentie gegroeid en hebben er weinig structurele aanpassingen plaatsgevonden. Onderstaande tabel vermeldt de bouwjaren en de omvang van de huidige schoolgebouwen.

School	Bouwjaar	Aantal m2 BVO
Terra Nigra	1968	3250
Bonnefantens College	1968	10656
Porta Mosana College	1978	9255
VMBO Maastricht	1978	8437
Sint-Maartenscollege	1964	9237
Bernard Lievegoed College	2000	7297
		48132

Figuur 6: Bouwjaar en omvang van de bestaande scholen (NOVO opgenomen bij VMBO)

In 2018 concludeerde ICSadviseurs² reeds dat veel gebouwen (exclusief het Bernard Lievegoed College) technisch en functioneel verouderd zijn. Scholen zijn gebouwd en ingericht voor traditioneel onderwijs. Met name de huisvesting van het VMBO Maastricht en het Porta Mosana College behoeven aandacht.

De gemiddelde leeftijd van de gebouwen is 48 jaar. Het gebouw van het Bernard Lievegoed College is een uitzondering. Indien we deze locatie niet meerekenen is de gemiddelde leeftijd zelfs 53 jaar. In zijn algemeenheid schrijven gemeenten schoolgebouwen af in 40 of 50 jaar, waarbij er vanaf het 40^e jaar sprake is van de noodzaak tot besluitvorming rondom een huisvestingsvoorziening in de vorm van vervangende nieuwbouw of een ingrijpende aanpassing en renovatie van het gebouw.

² Masterplan (her)inrichting vo en huisvesting in Maastricht, 2018, ICSadviseurs

2.5. Huidig binnensportlandschap in Maastricht

De gemeente Maastricht heeft 3 soorten binnensportaccommodaties:

- Gymzaal: 1 sportvak gemiddelde afmeting sportvloer ± 14 x 22 x 5,5 meter
- Sportzaal: 2 sportvakken gemiddelde afmeting sportvloer ± 24 x 28 x 7 meter
- Sporthal: 3 sportvakken afmeting sportvloer ± 24 x 44 x 7 meter

De sportzalen en de gymzalen zijn primair gebouwd ten behoeve van het bewegingsonderwijs, en geschikt voor alle leerlijnen en kerndoelen van het bewegingsonderwijs. Ze zijn daardoor minder geschikt voor wedstrijdsporten; hiertoe zijn de sporthallen wel geschikt. In het IHP PO is ingegaan op de toekomst van de sportzalen en gymzalen. In het IHP VO wordt ingegaan op de toekomst van de gemeentelijke sporthallen en de benodigde capaciteit aan gymzalen voor het voortgezet onderwijs.

De Gemeente Maastricht heeft 4 sporthallen. Deze worden verhuurd door Maastricht Sport aan diverse scholen en sportverenigingen/organisaties. Het universitair sportcentrum heeft 1 sporthal in eigendom die hoofdzakelijk door studenten gebruikt wordt.

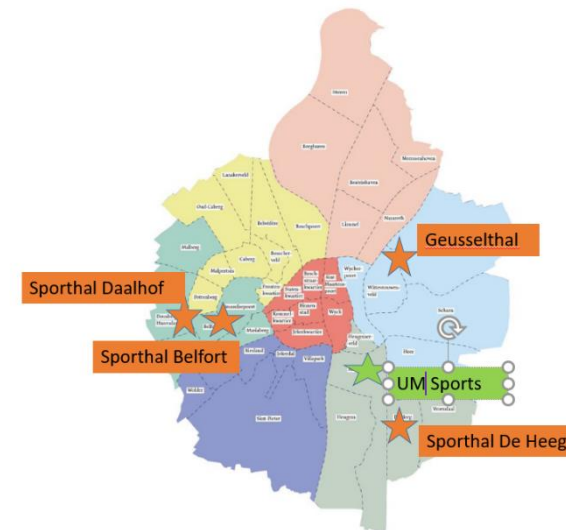
Verouderd areaal

De meeste sporthallen van de gemeente Maastricht hebben inmiddels een respectabele leeftijd bereikt. Het bouwjaar van Sporthal De Heeg en Daalhof is 1983, Sporthal Belfort is uit 1968 en de Geusselthal is uit 2017.

Door de verouderde staat voldoen ze veelal onvoldoende aan de wensen van het huidige modern bewegingsonderwijs en aan de wensen van de huidige sportgebruikers.

Technische staat

In 2015 is vastgesteld dat alle gemeentelijke binnensportaccommodaties moeten voldoen aan onderhoudsniveau 3 NEN 2767. Deze norm is conform het gemeentelijke vastgoedbeleid. Geconcludeerd is dat alle gemeentelijke binnensportaccommodaties minimaal voldoen aan de norm, te weten conditiescore 3 m.u.v. sporthal De Heeg. Deze is inmiddels op onderdelen teruggezak naar conditiescore 4.



Figuur 7: Bouwjaar en omvang van de bestaande sportvoorzieningen

Gebruik sporthallen

De sportdeelname van de inwoners van de gemeente Maastricht is vergelijkbaar met het gemiddelde van Nederland. Echter kent Maastricht een laag percentage inwoners dat lid is van een bij het NOC*NSF aangesloten sportvereniging.

Maastricht 15,3%

Nederland 25,0%

Deze ontwikkeling heeft zijn effect op het gebruik van de binnensportaccommodaties in de stad.

Overzicht bezettingspercentage sporthallen 2023

Locatie	Totaal	Avond	Dag	Weekend
Belfort	64%	66%	98%	19%
Daalhof	34%	56%	39%	25%
De Heeg	44%	93%	45%	23%
Geusselt	57%	99%	62%	36%
Gemiddeld	50%	65%	61%	26%

Tijdvak	Definitie
Dag	40 weken per jaar, 5 dagen per week 8.30-16.00 uur (7,5 uur per dag)
Avond	40 weken per jaar, 5 dagen per week 18.00-22.00 uur (4 uur per dag)
Totaal	40 weken per jaar, 7 dagen per week 8.30-22.30 uur (14 uur per dag)
Weekend	40 weken per jaar, za/zo 9.00-22.00 uur (13 uur per dag)

Bron: Maastricht Sport

Beleidskader

Verordening Onderwijshuisvesting gemeente Maastricht 2021

De zorgplicht voor adequate voorzieningen voor bewegingsonderwijs is opgenomen in de Verordening Onderwijshuisvesting gemeente Maastricht 2021. De vergoeding, voor lokalen bewegingsonderwijs die in eigendom zijn van de schoolbesturen, betreft de normbedragen die zijn opgenomen voor de nieuwbouw.

Kwaliteitskader bewegingsonderwijs en sport

De vereisten voor de realisatie van binnensportaccommodaties worden niet beschreven in de Verordening. Voor de realisatie hiervan wordt zo mogelijk aangesloten bij het advies van de Koninklijke Vereniging voor Lichamelijke Opvoeding (KVLO). Dit advies heeft als doel te ondersteunen bij het borgen van een goede basis in het programma van eisen van een binnensportaccommodatie voor wat betreft het bewegingsonderwijs (voorschriften en richtlijnen) en het kunnen maken van keuzes voor een aanvullend optimale huisvesting voor bewegingsonderwijs (aanbevelingen). Voor de vereisten vanuit het sportgebruik wordt het handboek sportaccommodaties van het NOC*NSF gehanteerd.

Wettelijk kader bewegingsonderwijs

De eisen voor het bewegingsonderwijs ook wel lichamelijke opvoeding genoemd (LO) zijn beschreven in algemene kerndoelen voor de onderbouw en eindtermen voor de bovenbouw. Het bewegingsonderwijs heeft als doel om leerlingen bewust te maken van het belang van lichamelijke activiteit en een gezonde leefstijl, zowel tijdens hun schooltijd als daarna. Voor de urennorm is recent een reparatiewet aangenomen in de Eerste Kamer. De wet stelt nu duidelijke landelijke urennormen vast voor lichamelijke opvoeding per schoolsoort, namelijk: vmbo: minimaal 333 klokuren; havo: minimaal 360 klokuren; vwo: minimaal 400 klokuren

Naast de wettelijke verplichte uren voor het bewegingsonderwijs kunnen scholen vanuit hun onderwijsvisie kiezen voor het aanbieden van een keuzevak of examenvak Lichamelijke opvoeding. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor voldoende en adequate huisvesting van het wettelijk verplicht bewegingsonderwijs.

Beweegvriendelijke omgeving (BVO)

In de omgevingsvisie Maastricht 2040 en de nota beweegvriendelijk Maastricht is opgenomen dat wij inzetten op de beweegvriendelijke omgeving (BVO) als onderdeel van de gezonde leefomgeving. Een BVO-omgeving is een omgeving met veilig bereikbare en goed onderhouden sport- en speelvoorzieningen in de openbare ruimte waar inwoners spelen, bewegen, sporten, elkaar ontmoeten en zich (actief) verplaatsen. We stimuleren inwoners om actief te bewegen, te spelen en te sporten. We koppelen er een activiteiten aanbod aan, zodat de voorziening duurzaam gebruikt wordt.

In het Coalitieakkoord is opgenomen dat wij streven naar multifunctioneel gebruik en het verbeteren van sport- en overige (wijk-)accommodaties in de openbare ruimte. We zijn erop gericht om beweegvriendelijke omgevingen te creëren. We willen als gemeente het multifunctioneel gebruik van sport- en overige (wijk-) accommodaties (bv. scholen) bevorderen, waarbij extra aandacht is voor inwoners in de prioritaire buurten, kinderen en senioren. Op de nieuwe onderwijslocaties aan de Eenhoornsingel en de Bemelergrubbe gaan wij samen met betrokken partijen een BVO creëren. En zorgen zo voor een veilige open sport-, beweeg- en speelomgeving die overdag gebruikt wordt door de school. En na schooltijd gebruikt kan worden door de buurt.

3. Toekomstbeeld VO Maastricht

3.1. Toekomstbeeld advies Commissie ARVO

Onbetwiste prioriteit – zo stelt ook de Commissie ARVO – is kwalitatief hoogwaardig onderwijs, waarin wat te kiezen valt. Keuzes gaan hierbij om cultuur op school, onderwijsaanbod (keuzeprofielen, tto en andere verrijkmogelijkheden) en het onderwijsconcept.

Daarnaast worden de volgende uitgangspunten belangrijk geacht: ontmoeting, het kunnen starten en afronden van een opleiding op dezelfde locatie en aansluiting bij de behoeften van de leerlingen. Ontwerpcriteria voor het toekomstige VO-aanbod zijn:

1. Keuzemogelijkheid per schoolsoort, dus per schoolsoort in ieder geval meer dan één school.
2. Onderwijsaanbod aan zowel de westzijde als de oostzijde van de Maas.
3. Creëer brede scholen tot een maximum van circa 1.200 leerlingen.
4. Hanteer de vuistregels voor levensvatbare scholen per schoolsoort.
5. Vmbo b/k in Maastricht verzorgt zoveel mogelijk profielen.
6. Het vmbo met praktijkruimten op de mooiste locatie.

Het concrete advies van de Commissie ARVO als het gaat om het aantal scholen en het aanbod is:








- Eén school met havo, vmbo gl/tl en vmbo b/k met zoveel mogelijk uitstroomprofielen.
- Eén scholengemeenschap met daarin vmbo gl/tl, havo en vwo met horizontaal verweven onderwijs.
- Eén scholengemeenschap met meer verticaal gescheiden onderwijs, met als aanbod havo en vwo (lyceum).
- Eén scholengemeenschap (vrijeschoolonderwijs) voor vwo, havo, vmbo tl en vmbo b/k dienstverlening (Bernard Lievegoed College).
- In het advies van de commissie ARVO wordt geen urgentie geformuleerd om het onderwijs van het United World College, Terra Nigra of het NOVO College aan te

³ Bron: Op weg naar een toekomstbestendig VO Maastricht

passen. Deze scholen bieden een specifieke onderwijssoort aan die niet elders in Maastricht wordt verzorgd. De Commissie ziet dat ook hier vraagstukken qua huisvesting spelen. Deze worden dan met name veroorzaakt door de kwaliteit van de huisvesting.

3.2. Eerste ontwerp onderwijsaanbod LVO

Hierop volgend hebben de rectoren van de Maastrichtse VO-scholen en schoolbestuur LVO in april 2023, in overleg met schooldirecties, onderstaand eerste ontwerp voor het onderwijsaanbod³ VO in Maastricht opgesteld. Dit ontwerp is voorgelegd aan de medezeggenschapsraden, die hier op hoofdlijnen mee hebben ingestemd. Voor sommige scholen blijft er veel hetzelfde. Andere scholen krijgen te maken met veranderingen.

Eerste ontwerp onderwijsaanbod vo Maastricht		
<p><i>Lyceum, scholengemeenschap met havo en vwo</i></p> <p>Porta Mosana College Profiel TAAL EN WETENSCHAP</p> <p>TTO - Tweektalig onderwijs BPS - Begaaftheidsprofielschool Sportvriendelijke school</p> 	<p><i>Onderwijsgemeenschap met vmbo-tl, havo en vwo</i></p> <p>Sint-Maartenscollege Profiel SCIENCE</p> <p>Bèta-vakken-plus Technasium Econasium</p> 	
<p><i>School met voorbereidend mbo en havo</i></p> <p>Bonnefanten College en VMBO Maastricht Profiel MEESTERSCHAP</p> <p>Projectonderwijs Skills Muziektaalent</p> 	<p><i>Onderwijsgemeenschap met voorbereidend mbo b/k/tl, havo en vwo</i></p> <p>Bernard Lievegoed College Profiel ARTS</p> <p>Vrijeschool pedagogie Muziektaalent Stages</p> 	
<p><i>Praktijkonderwijs</i></p> <p>Terra Nigra</p> 	<p><i>Eerste Opvang Anderstaligen</i></p> <p>NOVO College Wereldklasse(n)!</p> 	<p><i>Internationaal onderwijs</i> Vmbo-tl, havo vwo, IGVO</p> <p>United World College Maastricht</p> 
<p>Ontmoeting tussen leerlingen</p> <p>Sportevenementen tussen alle scholen Samen aanbieden van niet alledaagse schoolvakken Projectwerken met vakmodules dwars door alle scholen</p>		

Figuur 8: Eerste ontwerp onderwijsaanbod (bron: Op weg naar een toekomstbestendig vo Maastricht)

3.3. Locaties IHP voortgezet onderwijs

Huisvesting speelt een belangrijke rol in het keuzegedrag van ouders en leerlingen. Om de scholen hierin een vergelijkbaar vertrekpunt te geven, is het belangrijk dat alle Maastrichtse scholen (gaan) beschikken over een modern - bij voorkeur nieuw - duurzaam gebouw aansluitend bij het onderwijs van deze tijd en toekomstbestendig⁴.

Op basis van de genoemde context, het ARVO-advies en het eerste ontwerp van het onderwijsaanbod, hebben gemeente en LVO de beoogde locaties voor het huisvesten van het voortgezet onderwijs en sportvoorzieningen met elkaar bepaald. Vervolgens zijn in project- en stuurgroepverband haalbaarheidsstudies uitgevoerd naar de haalbaarheid van de beoogde locaties, mede gebaseerd op de beleidsrijke prognoses, zoals deze volgen uit de laatste rapportage van Pronexus. Als uitkomst daarvan zijn de volgende locaties aangewezen voor het huisvesten van de brede scholen van het voortgezet onderwijs en daarmee opgenomen in het voorliggende IHP:

1. De Oude Molenweg voor een scholengemeenschap voor maximaal 1472 leerlingen met als aanbod havo en vwo (lyceum). Op deze locatie wordt nieuwbouw voorzien voor het Porta Mosana College.
2. De Eenhoornsingel voor een scholengemeenschap met vmbo tl, havo en vwo die ruimte biedt aan maximaal 1407 leerlingen. Op deze locatie wordt nieuwbouw voorzien voor het Sint-Maartenscollege. Ten aanzien van deze locatiekeuze is er door een projectgroep van het Sint-Maartenscollege een haalbaarheidsonderzoek naar de kansrijkheid van een brede school op deze locatie uitgevoerd. Het onderzoeksrapport (incl. de reactie van de rectoren en het bestuur van LVO) is beschikbaar. Het rapport zelf is te downloaden via het raadsinformatiesysteem.
3. De locatie Bemelerweg / Bemelergrubbe waar nieuwbouw wordt voorzien voor de nieuwe school voor vmbo en praktische havo, maximaal voor 1.200 leerlingen havo, vmbo gl/tl en vmbo b/k. Aansluitend daarop wordt deze locatie ook voorzien voor de structurele huisvesting van de IvOO-diplomalijn (157 leerlingen VSO van MosaLira) en – later vast te stellen in een eerstvolgende actualisatie van het IHP – de mogelijke nieuwe huisvesting voor PRO (Terra Nigra, 250 leerlingen).

⁴ Commissie ARVO

4. De Nijverheidsweg voor het vrijeschoolonderwijs maximaal voor 1200 leerlingen met de onderwijssoorten vmbo b/k, vmbo gl/tl, havo en vwo. Op deze locatie wordt een uitbreiding en aanpassing van het gebouw voorzien voor het Bernard Lievegoed College.
5. Gebouw de locatie Nutsschool (Regentesselaan) als tijdelijke locatie voor de opvang van anderstaligen, een locatie voor circa 300 leerlingen NOVO.
6. Inzet van de locatie Emile Wesleysschool (Beeldsnijdersdreef) als aanvullende tijdelijke locatie voor de opvang anderstaligen, een locatie voor circa 100 leerlingen NOVO.

Ten aanzien van de huisvesting van NOVO wordt in de eerstvolgende herijking van dit IHP onderzocht op welke wijze NOVO structureel kan worden gehuisvest. Mogelijk speelt daarbij dan ook de nu tijdelijk aangewezen locatie Nutsschool een rol, of wordt er dan een alternatief opgenomen als structurele invulling van de huisvestingsvraag.

Met de huisvesting van het onderwijs, komt ook het vraagstuk van de daarbij behorende sportvoorzieningen. De gemeente heeft daar de wettelijke verankerde zorgplicht ten aanzien van het zorgen voor voldoende capaciteit ten behoeve van het bewegingsonderwijs. Deze sportvoorzieningen voor het voortgezet onderwijs worden grotendeels voorzien op de aangewezen schoollocaties (Porta Mosana College en de nieuwe school vmbo-havo). Omdat is vastgesteld dat het niet mogelijk en wenselijk is om het totaal aan sportvoorzieningen op de schoollocaties te plaatsen, worden als locaties tevens voorzien:

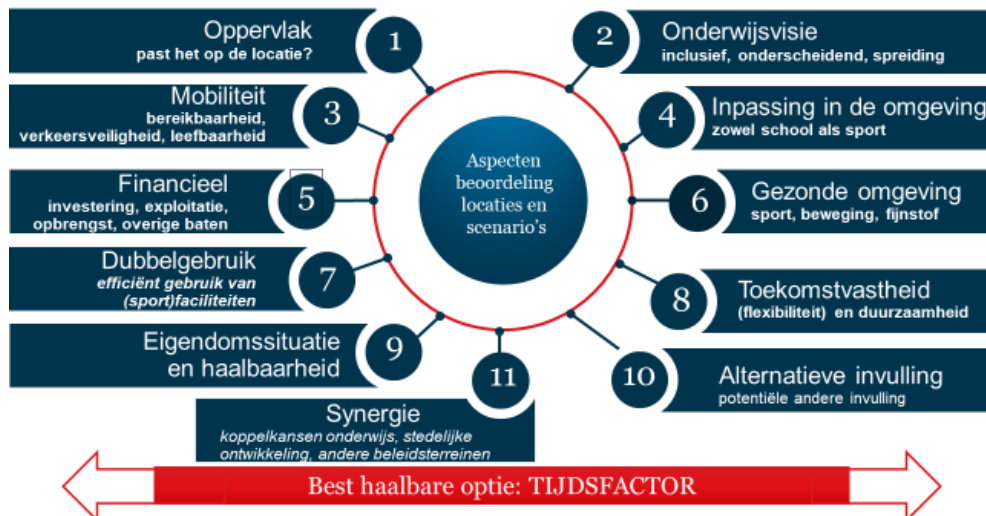
7. De locatie Demertdwarstraat ter realisatie van een sportvoorziening (sporthal Oost) in de vorm van een sporthal met 3 sportvelden, tevens geschikt als sportlocatie voor verenigingen en competities.
8. De locatie Eenhoornsingel ter realisatie van een sportvoorziening (sporthal Belfort) in de vorm van een sporthal met 3 sportvelden, tevens geschikt voor gebruik buiten de schooltijden, aan te vullen met één separate gymzaal (1 sportveld).

Later in dit IHP worden per locatie de benodigde voorzieningen gedefinieerd, in termen van de omvang in bruto metrage en de omvang van de daarbij te realiseren sportvoorzieningen. Tevens wordt – indien dit verwacht wordt – inzicht gegeven in tijdelijke situaties en fasering in de realisatie van het voorziene programma.

3.4. Afwegingscriteria Locatiekeuze

Bij de bepaling van de locatiekeuze hebben gemeente en schoolbestuur gebruik gemaakt van een afwegingskader. Dit kader heeft geleid tot 4 locaties. Het afwegingskader bestaat uit een set afwegingscriteria, die de verschillende aspecten van haalbaarheid in beeld brengen.

Voor de uitwerking van het afwegingskader en de toepassing daarvan in de haalbaarheidsstudies, wordt verwezen naar het rapport Haalbaarheidsstudies Frencken Scholl. In de figuur hieronder worden de gebruikte criteria modelmatig weergegeven.



Figuur 9: Afwegingskader Locatiekeuze

⁵ Pronexus 2024, uitgevoerd in opdracht van Gemeente Maastricht.

3.5. Ontwikkelingen van toekomstbeeld naar IHP

Vanuit het traject van de haalbaarheidsstudies, zijn er op verschillende aspecten verschillen te herkennen tussen het advies van de commissie ARVO, het eerste ontwerp en de in dit IHP geformuleerde locaties en voorzieningen in de huisvesting. Dit voortschrijdend inzicht komt voort uit ontwikkelingen, nieuwe informatie en de haalbaarheidsstudies. Hieronder worden de meest bepalende ontwikkelingen toegelicht.

3.5.1 Leerlingaantallen

Op teldatum 1-10-2023 (wettelijk bepaalde teldatum) volgen bijna 4800 leerlingen onderwijs op de VO-scholen: Bernard Lievegoed College, Bonnefanten College, Porta Mosana College, Sint-Maartenscollege en VMBO Maastricht. (Dit is exclusief NOVO, VSO, Terra Nigra en het UWC). Het Bonnefanten College en VMBO Maastricht gaan in de toekomst samen verder en vormen een nieuwe school voor vmbo en praktische havo. Hiermee wordt invulling gegeven aan het advies van de Commissie ARVO (maart 2023) en het ontwerp op hoofdlijnen (april 2023). We vormen vier brede scholen verspreid over de stad.

De Commissie ARVO is in hun advies uitgegaan van 4800 leerlingen, ofwel van ca. 1200 leerlingen per school in aansluiting op de leerlingaantallen per schooljaar 2022-2023. Echter, uit de meest recente leerlingenprognose voortgezet onderwijs⁵ (januari, 2024) blijkt dat er sprake is van een toename van het aantal leerlingen. De prognose voor 2044 is 5329 leerlingen voor de huidige scholen (PMC, SMC, VMBOM, BFC, BLC). Dit betekent een groei van 12% ten opzichte van nu. De periode van krimp ligt dus achter ons en maakt plaats voor groei. In dit IHP wordt rekening gehouden met deze groei. We realiseren immers scholen voor alle toekomstige leerlingen van Maastricht.

Dit betekent dat er in de toekomst meer leerlingen zijn dan we met 4 scholen van ca. 1200 leerlingen kunnen bedienen. De achterliggende gedachte van de omvang van ca. 1200 leerlingen per school is dat er geen behoefte is aan concentratie van VO-onderwijs.

Er is behoefte aan scholen met voldoende leerlingaantallen op verschillende locaties verspreid over de stad, levensvatbaar en duurzaam met ruimte voor innovatie en ruimte voor profilering. Als onbetwiste prioriteiten worden de kwaliteit van het onderwijs en keuzemogelijkheden genoemd in de gesprekken die zijn gevoerd door de Commissie ARVO.

Nu de prognoses in totaliteit een stijging laten zien is het de vraag wat dit betekent voor de VO-scholen in Maastricht. De stijging bedraagt ruim 500 leerlingen. Dit is een substantiële toename maar rechtvaardigt op basis van de uitgangspunten uit het advies van de Commissie ARVO en het ontwerp van het onderwijsaanbod geen vijfde school. Dit betekent dat de toename van het aantal leerlingen wordt opgevangen binnen de vier scholen, zoals opgenomen in voorliggend IHP.

In de prognoses van Pronexus wordt uitgegaan van ongewijzigd onderwijsaanbod en van de huidige scholen. We weten echter dat het onderwijsaanbod en de scholen gaan wijzigen. Dit betekent dat we voor het IHP de prognoses op schoolniveau niet één op één kunnen overnemen. Rekening houdend met de wijzigingen in het onderwijsaanbod en de beleidsrijke prognoses van Pronexus komen wij per school tot de leerlingenaantallen zoals weergegeven in tabel hierna. Deze aantallen zijn toegepast ter bepaling van de omvang van de onderwijs- en sportvoorzieningen.

Met betrekking tot de grote VO-scholen is met het schoolbestuur afgesproken het maximaal aantal leerlingen te kaderen. In de doorberekening (ruimtelijk en financieel) zijn hiervoor de prognoses van Pronexus het uitgangspunt geweest. Door deze inkadering wordt het maximale financiële plafond en de ruimtelijke begrenzing vastgesteld waarmee de verdere uitwerking kan plaatsvinden. Overschrijding van dit kader kan alleen met toestemming van college- en raad. De feitelijk gebruikte leerlingaantallen en de hieraan gekoppelde financiering door de gemeente wordt bepaald op het moment dat het bekostigingsbesluit door het college van B&W wordt genomen. Met dit besluit wordt getoetst of aan alle voorwaarden wordt voldaan die door college- en raad zijn gesteld en de omgevingsvergunning door de raad kan worden afgegeven. Daarmee sluit het totaal van het aantal leerlingen – zoals weergegeven in de tabel hiernaast – ook aan op het totaal van de prognose voor het VO in Maastricht.

Locatie / school	Maximale Kaderstelling	Opmerking
Porta Mosana College	1472	Het onderwijsaanbod van PMC wijzigt niet. De prognose is ongewijzigd opgenomen in het IHP.
Sint-Maartenscollege	1407	Het onderwijsaanbod van SMC wijzigt niet. SMC gaat verhuizen, wij verwachten geen gevolgen voor het aantal leerlingen van de school. De prognose is ongewijzigd opgenomen in het IHP.
Nieuwe school voor vmbo en praktische havo	1200	Deze school wordt gevormd door het vmbo en de havo van het Bonnefanten College en door het vmbo van VMBO Maastricht. Uit de prognose van Pronexus blijkt dat dit ca. 1200 leerlingen zijn in 2044. Daarom gaan we uit van 1200 leerlingen.
Bernard Lievegoed College	1200	Het Bernard Lievegoed College (BLC) heeft nu 1030 leerlingen. Dit is de maximale capaciteit van het huidige gebouw. Het BLC werkt al jaren met een lotingsprocedure. Jaarlijks worden er 80 tot 100 leerlingen afgewezen omdat er onvoldoende plek is in de school. Na de uitbreiding wil BLC groeien naar 1200 leerlingen.
<i>Subtotaal</i>	<i>5325</i>	<i>Prognose Pronexus 2044: 5329 lln.</i>
NOVO	400	Opgebouwd uit 300 plaatsen locatie Nutsschool en 100 plaatsen locatie E. Wesley school. Aantallen fluctueren sterk.
Terra Nigra	250	Buiten scope voorliggend IHP
IvOO-diplomalijn	157	Conform telling
United World College		Buiten scope voorliggend IHP
Montessori Maastricht		Buiten scope voorliggend IHP

3.5.2 Onderwijsaanbod West

In de nieuwe situatie zal in West vmbo-tl (mavo) worden aangeboden door het Sint-Maartenscollege. Alle vmbo-profielen aanbieden in West zal voor Stichting LVO niet mogelijk zijn; de leerlingaantallen zijn niet toereikend om dat volwaardig, kwalitatief hoogstaand en financieel verantwoord te kunnen doen. Er is verkend of een vmbo b/k-instroompunt voor alle profielen in West haalbaar is

Dit instroompunt is in de ontwikkeling van het eerste ontwerp voor het onderwijsaanbod komen te vervallen. Tot dit besluit is gekomen omdat:

- Het totaal aantal leerlingen, in relatie tot de wens van een breed aanbod aan profielen, het onderwijskundig en organisatorisch alleen mogelijk maakt om dat aanbod te organiseren vanuit één locatie.
- Door het aanbod aan praktijkgericht onderwijs te bundelen op één locatie, ontstaat er ruimte voor een zo breed mogelijk vakkenpakket, met keuzemogelijkheden.
- In de onderwijsvisie van het vmbo is het belangrijk dat alle onderbouwleerlingen gebruik kunnen maken van en kunnen leren in en van een zo rijk mogelijke praktijkomgeving. Dit is niet te realiseren op meer dan één locatie. Een smal aanbod aan de onderbouw, leidt bij leerlingen ook tot niet wenselijke beperkingen in het denken over de profielkeuze in de bovenbouw.
- Interactie en groepsdynamiek is van belang. Leerlingen in de bovenbouw willen elkaar al in de onderbouw ontmoeten. Dit is ook te vertalen naar de docenten en begeleiders; ook zij willen graag met elkaar en met alle leerlingen komen tot een aaneengesloten en doorlopende leerlijn gedurende de volle 4 jaar.

Daarmee is gekomen tot de kaderstelling voor het IHP, waarbij het totaal aan praktijkgericht onderwijs voor het vmbo en de praktijkgerichte havo, voor zowel onder- als bovenbouwleerlingen, wordt gehuisvest op één locatie.

3.5.3 Locatiekeuze VMBO-HAVO Bemelerweg / Bemelergrubbe

Vanuit het overleg tussen de gemeente en het schoolbestuur is aangegeven dat het de voorkeur heeft om in de haalbaarheidsstudies uit te gaan van een zo centraal mogelijke ligging van het aanbod voor het vmbo en de praktijkgerichte havo. In de haalbaarheidsstudies zijn daarbij verschillende locaties onderzocht, waarbij is vastgesteld dat bij de gebruikte criteria zoals in de haalbaarheidsstudies toegelicht, een centrale locatie niet haalbaar is. De beste beschikbare locatie voor het vmbo-havo

is de locatie Bemelerweg / Bemelergrubbe. De eerder geselecteerde meer centraal gelegen locatie van de Groene Loper is daarbij vervallen. Samenvattend is de locatie Groene Loper vervallen omdat:

- De locatie Groene Loper in omvang dermate gering is, dat het ontwikkelen van een voorziening voor praktijkgericht onderwijs, in de normatieve omvang die behoort bij het leerlingaantal, zou leiden tot ongunstige vormfactoren. Daarbij zou de realisatie van het totaal aan praktijkvoorzieningen en sportvoorzieningen leiden tot beperkingen in de functionaliteit.
- De beperkte omvang van de locatie Groene Loper dwingt stapeling van functies af. Naast een sterk kostenverhogend aspect op het gebouw, zou daarbij ook de omvang en functionaliteit van de buitenruimte teveel worden beperkt. Vanuit onderwijskundige aspecten, vindt het schoolbestuur de organisatie van het onderwijs in meer dan 3 bouwlagen ook onwenselijk.
- De in de eerste twee bullits beschreven beperkingen, maakten het noodzakelijk tot aankoop en sloop van het Westgebouw van het Vista College. Dit maakt het gebruik van deze locatie enorm kostenverhogend.
- De aard van de locatie Groene Loper zou leiden tot de behoefte aan een relatief kostbare parkeervoorziening voor fietsen en auto's (gebouwde voorziening).
- Zelfs een relatief lichte groei van leerlingaantallen is moeilijk op te vangen op deze locatie. Daardoor is deze locatie minder toekomstbestendig.
- Daarnaast blokkeert de locatie – door vorm en omvang – de doorontwikkeling van deze praktijkgerichte locatie naar een inclusieve locatie. Het heeft de voorkeur vanuit onderwijsvisie (zie hieronder) dat – wellicht op termijn – zowel de IvOO-diplomalijn als het Praktijkonderwijs (Terra Nigra), aansluitend op de vmbo-havo-locatie kunnen worden ontwikkeld. De locatie Groene Loper biedt daarvoor niet de ruimte.

Vanuit kaderstelling, programma en toekomstbeeld op inclusie, is daarbij uit de haalbaarheidsstudies gebleken dat de locatie Bemelerweg / Bemelergrubbe wel van voldoende omvang is om de gewenste ontwikkelingen te faciliteren.

3.5.4 VO, VSO: Inclusie in Maastricht en het Heuvelland

De VO en VSO-scholen van Maastricht/Heuvelland maken zich sterk voor de uitgangspunten rond inclusie die ten grondslag liggen aan de gezamenlijke ambitie binnen het Samenwerkingsverband VO Maastricht/Heuvelland:

'Wij streven naar inclusieve scholengemeenschappen VO/VSO, waar binnen een continuüm van onderwijs, zorg en paramedische faciliteiten, specifieke onderwijsarrangementen georganiseerd worden rond de leerling.'

Er wordt gestreefd naar gelijke kansen voor elke leerling en bevorderen van brede ontmoetingen. Daarom is het streven naar inclusief onderwijs, waarbij ieder kind in zijn wijk/stad naar de school van zijn/haar keuze kan, een uitgangspunt. Dit wordt zoveel als mogelijk georganiseerd met elkaar, VO en VSO, binnen de reguliere VO onderwijssetting, waarbij noodzakelijke onderwijs- en zorgarrangementen naar de leerling komen i.p.v. de leerling naar een speciale setting. Het uiteindelijke doel is om zoveel als mogelijk een breed aanbod van onderwijsarrangementen te organiseren voor diverse doelgroepen leerlingen binnen reguliere VO-gemeenschappen. Voor sommige doelgroepen zal een aparte onderwijs-zorgsetting noodzakelijk zijn en blijven.

Bij het streven naar inclusie horen ook de doelgroepen van PRO (Praktijkonderwijs) en EOA (Eerste Opvang Anderstaligen). Deze vallen weliswaar niet onder VSO, maar ontvangen wel afgestemd onderwijs op basis van hun ondersteuningsbehoefte. Ook voor deze doelgroepen streven wij naar uitwisselingen, makkelijke overstappen tussen schooltypes en gebruikmaken van elkaars gebouwen en faciliteiten waar mogelijk. De schoolgebouwen dienen ontworpen te worden met het oog op leerlingen met bijzondere ondersteuningsbehoeften, ook fysiek. Daarnaast zullen meer leerlingen dan vroeger gebruik maken van regulier VO-onderwijs, dus de leerlingaantallen per VO-locatie zullen in de toekomst enigszins toenemen. Om overgangsvormen tussen VSO en VO makkelijk te kunnen organiseren, is het gewenst dat naast VSO-locaties ook PRO (in de toekomst) in de nabijheid van een VO-locatie ligt.

In dit IHP wordt geanticipeerd op de brede ambitie op inclusie, door in de ontwikkeling van de locatie Bemelerweg / Bemelergrubbe rekening te houden met de toekomstige mogelijkheid van het realiseren van huisvesting voor deze doelgroepen. Met de

toekomstige herijking / actualisatie van dit IHP zullen deze huisvestingsvragen worden onderzocht.

Inclusie te faciliteren door huisvesting start bij de IVOO-diplomalijn

In de nieuwe situatie is het vmbo en de IVOO-diplomalijn op één gemeenschappelijke locatie gehuisvest. Er ligt een stevige ambitie van het onderwijs (VO en VSO) voor voortgezet speciaal onderwijs; namelijk om de diplomering te laten plaatsvinden in het regulier onderwijs. Leerlingen moeten een keuze hebben wélk uitstroomprofiel hij of zij wenst, en dezelfde kansen hebben als elke VO-leerling. Fysieke nabijheid op één gemeenschappelijke locatie faciliteert deze ambitie. Dit is niet alleen voor leerlingen van belang. Ook voor medewerkers is deze nabijheid ondersteunend. Het reguliere VO zal de expertise en ervaring vanuit het VSO nodig hebben om de leerlingen vanuit het VSO een passend aanbod van onderwijs en ondersteuning aan te bieden.

4. Ruimtebehoefte

4.1. Ruimtebehoefte onderwijshuisvesting

4.1.1 Algemene uitgangspunten

- Het leerlingaantal wordt geplaatst op de kaderstelling, zoals hiervoor weergegeven in paragraaf 3.5.1.
- Voor de ruimtebehoefteberekening is VNG Model 2020 gehanteerd, passend bij de gemeentelijke verordening. Enkel bij de ruimtebehoefte voor NOVO is hiervan afgeweken en zijn ervaringscijfers als uitgangspunt gehanteerd, omdat het ontbreekt aan een ruimtenorm voor deze doelgroep (EOA).
- Voor de berekening van de omvang van de buitenruimte per locatie is voor het pauzeplein VNG Model 2020 gehanteerd en voor het aantal parkeerplaatsen de richtlijnen van CROW.
- Het aantal benodigde sportvoorzieningen voor onderwijs is bepaald aan de hand van de Verordening Voorzieningen Huisvesting. Voor de omvang van de voorzieningen zelf is het advies van de KVLO gebruikt. De invulling van de wettelijke taak op het bewegingsonderwijs is zoveel als mogelijk gerealiseerd op of in de directe nabijheid van de onderwijsgebouwen. Hierbij is gestreefd naar een reisafstand van maximaal 500 meter. Voor de sportvoorzieningen voortkomend uit roosterkeuzes en/of sport als keuzevak (onderwijsvisie) wordt deze ruimtebehoefte opgevangen in sportvoorzieningen in de stad conform de verordening.
- In de oorspronkelijke kaderstelling is ook sprake van een bandbreedte in leerlingaantallen (in de vorm van een minimum en maximum verwacht aantal). Deze bandbreedte is wel toegepast in de haalbaarheidsstudies naar de ruimtelijke inpassing, waarmee is vastgesteld dat de locaties een mogelijke bandbreedte ruimtelijk aankunnen. In het voorliggende IHP is geen bandbreedte toegepast, onder meer omdat dit zou leiden tot een onvoldoende vast te stellen capaciteitsbepaling en investeringsomvang. Voor het IHP is uitgegaan van de leerlingaantallen, zoals deze zijn toegelicht in paragraaf 3.5.1.

4.1.2 Locatie Oude Molenweg: Porta Mosana College

Op de locatie Oude Molenweg zal nieuwbouw plaatsvinden voor het Porta Mosana College. De beoogde locatie betreft de locatie van het Porta Mosana College en bijbehorende naastgelegen sportvelden.

De normatieve ruimtebehoefte voor de nieuwbouw bedraagt 9.518 m² bvo. Dit is gebaseerd op 1.472 leerlingen (exacte aantal prognose) en is exclusief de ruimtebehoefte voor bewegingsonderwijs. Aan de hand van recente referentieprojecten is de aanname gedaan dat de footprint van een gebouw voor dit type onderwijs en de genoemde ruimtebehoefte circa 3.800 m² is.

Voor het bewegingsonderwijs is er volgens de wettelijke normering behoefte aan 2,9 gymzalen. Aangezien het Porta Mosana College zich profileert als een sportvriendelijke school en in dat kader extra uren bewegingsonderwijs aanbiedt met de vakken physical education, sport & lifestyle en bewegen, sport & maatschappij, komt de behoefte op basis van daadwerkelijke roostering dan uit op 4,8 gymzalen (daarmee 1,9 gymzalen aanvullend). In dit IHP wordt uitgegaan van realisatie op de locatie Oude Molenweg van drie (mogelijk te koppelen) gymzalen met een totaal oppervlak van 1.575 m² bvo bij de nieuwbouw. Overige behoefte wordt ingevuld door de huur van 1 sportvak op de locatie sporthal Oost (Demertdwarstraat) en aanvullende huur van bestaande sportvoorzieningen in het gebied.

4.1.3 Locatie Eenhoornsingel: Sint-Maartenscollege en sporthal Belfort

Aan de Eenhoornsingel zal nieuwbouw plaatsvinden voor het Sint-Maartenscollege. De normatieve ruimtebehoefte voor het vmbo tl, havo en vwo van het (toekomstige) Sint-Maartenscollege bedraagt 9.141 m² bvo. Dit is gebaseerd op 1.407 leerlingen (exacte aantal prognose) en is exclusief de ruimtebehoefte voor bewegingsonderwijs.

Aan de hand van recente referentieprojecten is de aanname gedaan dat de footprint van een gebouw voor dit type onderwijs en de genoemde ruimtebehoefte circa 3.600 m² is.

Voor het bewegingsonderwijs is er volgens de wettelijke normering behoefte aan 3,1 gymzalen. Het Sint-Maartenscollege biedt beperkt extra bewegingsonderwijs aan, waardoor de behoefte op basis van daadwerkelijke roostering uitkomt op 3,4 gymzalen. In het IHP wordt de realisatie opgenomen van een sporthal ter vervanging van de bestaande sporthal Belfort, bestaande uit 3 sportvelden en publieksvoorzieningen, in het kader van sportgebruik in de avonden en weekenden. Daaraan wordt 1 gymzaal toegevoegd, ter dekking van enerzijds de gevraagde rooster capaciteit en anderzijds ter opvang van capaciteitstekorten in de omgeving (onder meer t.b.v. IvOO (tijdelijk) en PRO). De op de Eenhoornsingel voorziene nieuwe sporthal (sporthal Belfort) kent een omvang van 2.500 m² bvo; de gymzaal heeft een omvang van 525 tot 550 m² bvo.

4.1.4 Locatie Bemelerweg / Bemelergrubbe: Nieuwe VMBO-HAVO

De normatieve ruimtebehoefte voor het vmbo bk, vmbo tl/gl en havo bedraagt 10.665 m² bvo. Dit is gebaseerd op 1.200 leerlingen, het voorziene brede aanbod aan profielen en is exclusief de ruimtebehoefte voor bewegingsonderwijs. Aan de hand van recente referentieprojecten is de aanname gedaan dat de footprint van een gebouw voor dit type onderwijs en de genoemde ruimtebehoefte circa 4.100 m² is.

Voor het bewegingsonderwijs is er volgens de wettelijke normering behoefte aan 2,9 gymzalen. De nieuwe school voor vmbo en havo biedt op basis van de huidige roostering van het VMBO Maastricht extra bewegingsonderwijs aan, waardoor de behoefte op basis van daadwerkelijke roostering uitkomt op 4,0 gymzalen. In dit IHP gaan we uit van realisatie van drie (te koppelen) gymzalen bij de nieuwbouw van de school met een totaal oppervlak van 1.575 m² bvo. De resterende ruimtebehoefte

wordt voorzien door het huren van capaciteit bij de bestaande sportvoorziening Geusselthal.

In het eindbeeld wordt aansluitend op de vmbo-havo een nieuwe voorziening gerealiseerd voor de IvOO-diplomalijn van MosaLira. Deze kent een omvang van 157 leerlingen en een normatieve omvang van 2.285 m² bvo, exclusief bewegingsonderwijs. Aan de hand van recente referentieprojecten is de aanname gedaan dat de footprint van een gebouw voor dit type onderwijs en de genoemde ruimtebehoefte circa 1.140 m² is.

Voor het bewegingsonderwijs is er volgens de wettelijke normering behoefte aan 0,4 gymzalen voor deze doelgroep. Ter facilitering daarvan – in combinatie met de capaciteitsvraag van de vmbo-havo – zal later onderzocht worden of hiervoor een extra gymzaal nodig is of dat dit opgevangen kan worden in de bestaande binnensportaccommodaties in de omgeving.

4.1.5 Locatie Nijverheidsweg: Bernard Lievegoed College

Op de locatie Nijverheidsweg is het Bernard Lievegoed College gehuisvest. Het gebouw stamt uit 2000 en is dus 24 jaar oud. Gezien de verwachte groei in leerlingenaantallen is onderzocht of het bestaande gebouw deze groei kan opvangen, of dat uitbreiding noodzakelijk is. Dit laatste blijkt het geval. Daarnaast kent het gebouw relatief grote binnenklimaatproblemen, waarbij een deel van het gebouw - met name in de zomerperiode - beperkt inzetbaar is. Dit, gecombineerd met een relatief ongunstige functionele opzet van het gebouw (ongunstige bruto-/nettoverhouding en kleine lokalen), maakt dat dit IHP ook rekening houdt met aanpassingen van het bestaande gebouwvolume, naast uitbreiding van onderwijsmeters ter facilitering van de groei.

De normatieve ruimtebehoefte voor een school van 1.200 leerlingen met het profiel van het Bernard Lievegoed College bedraagt 7.940 m² bvo, exclusief ruimtebehoefte voor het bewegingsonderwijs. Omdat het op deze locatie niet gaat om een vervangende nieuwbouw, maar om gebouwaanpassing en uitbreiding, wordt in het IHP uitgegaan van het daadwerkelijk bij de uitbreiding betrokken metrage. Dit volgt uit de haalbaarheidsstudies en heeft een omvang van 965 m² bvo.

Voor het bewegingsonderwijs is er volgens de wettelijke normering behoefte aan 2,5 gymzalen. Bijzondere bijkomende problematiek is de relatief kleine omvang van het perceel waarop het onderwijsgebouw is geplaatst. Dit betekent dat bij uitbreiding ten behoeve van het onderwijs, de bestaande gymvoorzieningen zullen komen te vervallen. Tevens zullen parkeervoorzieningen nodig zijn om tegemoet te komen aan de (normatieve) parkeerbehoefte. Deze worden voorzien bij sporthal Oost (Demertdwardsstraat). De normatieve gymcapaciteit wordt deels – met een omvang van 2 gymzalen – ingevuld middels de inzet van de voorziene sporthal Oost (Demertdwardsstraat). De restcapaciteit wordt deels ingevuld door de in het gebouw aanwezige danszaal en mogelijke huur van voorzieningen elders.

4.1.6 Locatie Demertdwardsstraat: Sporthal Oost

Voor zowel het onderwijs als de gemeente is het van belang dat er op zo kort mogelijke afstand tot de (nieuwe) scholen sportvoorzieningen aanwezig zijn die veilig bereikbaar zijn.

Naast de gymvoorzieningen die bij de schoollocaties worden voorzien, is de inzet van de nieuw voorziene sporthal Oost aan de Demertdwardsstraat nodig. Immers sporthal De Heeg komt door de gebiedsontwikkeling van winkelcentrum De Roserije te vervallen. Sporthal Oost bestaat uit 3 sportvelden, is geschikt voor competitie en heeft de nodige publieksfuncties. Sporthal Oost krijgt een omvang van 3.000 m² bvo. Twee van deze sportvelden worden ingezet voor de normatieve invulling van het bewegingsonderwijs van het Bernard Lievegoed College; 1 van de sportvelden wordt verhuurd om tegemoet te komen aan de roosterbehoefte van het Porta Mosana College.

Het is op dit moment nog niet duidelijk of de locatie van sporthal Oost wordt voorzien van een gebouwde parkeervoorziening (ondergronds) of parkeren op maaiveld. Een tussenvorm in de vorm van een half-verdiepte parkeervoorziening, of het verhoogd bouwen van de sporthal, zijn mogelijke alternatieven. Tevens is nog niet bekend hoe de ruimtelijke invulling van het gebied eruit komt te zien en wat de exacte locatie van de sporthal op deze locatie zal zijn. Hiervoor vindt nog vervolgonderzoek plaats.

4.1.7 Locaties EOA (NOVO)

De leerlingaantallen van het NOVO college zijn de afgelopen periode behoorlijk gestegen. Er is onvoldoende zicht op hoe de leerlingaantallen op lange termijn zich gaan ontwikkelen. Er wordt nog niet definitief bepaald waar NOVO op lange termijn wordt gehuisvest. Op korte termijn kan er in huisvesting worden voorzien. In overleg tussen gemeente en schoolbestuur is er voor gekozen om de ruimtebehoefte van NOVO als volgt in te vullen:

Tijdelijke locatie Regentesselaan Nutsschool

Het huidige gebouw van de Nutsschool heeft een omvang van 2.354 m² bvo. Deze locatie wordt geschikt geacht voor een leerlingaantal van maximaal 300, na beperkte aanpassing/verbetering van het gebouw. Het gebouw kan naar verwachting uiterlijk per augustus 2027 in gebruik worden genomen. De benodigde gymcapaciteit (0,8 tot 0,9 gymzaal) zal worden ingevuld door het toewijzen van capaciteit in bestaande sportlocaties, binnen de in de verordening daartoe voorgeschreven afstand. Bij reguliere (historisch) leerlingaantallen zou deze locatie ook als permanente locatie geormerkt kunnen worden. Dit wordt onderzocht en hierover zal in de actualisatie IHP VO een besluit genomen worden.

Tijdelijke locatie Beeldsnijdersdreef Emile Wesleysschool

Voor nog eens 100 leerlingen EOA wordt een tweede tijdelijke locatie voorzien. Bij blijvend hoge leerlingaantallen zou deze locatie ook als permanente locatie geormerkt kunnen worden. Dit wordt onderzocht en hierover zal in de actualisatie IHP VO een besluit genomen worden. De benodigde gymcapaciteit, groot 0,3 gymzaal, zal worden toegewezen in bestaande sportvoorzieningen in de directe omgeving. Het gebouw kan naar verwachting uiterlijk per eind 2026 in gebruik worden genomen.

Vanwege de tijdelijkheid van de locaties Regentesselaan Nutsschool en Beeldsnijdersdreef Emile Wesleysschool, wordt in dit IHP geen renovatie voorzien voor deze locaties; wel worden er beperkte aanpassingen voorzien voorafgaand de ingebruikname van beide locaties.

Tijdelijke inzet Eenhoornsingel

In afwachting van de beschikbaarheid van de locaties Nutsschool en Emile Wesleysschool én bij het huisvesten van het eventuele meerdere dan 400 leerlingen, wordt vooralsnog het onderwijsgebouw aan de Eenhoornsingel ingezet. Deze zal in de komende planperiode van dit IHP beschikbaar zijn. Eventuele aanvullende permanente oplossingen worden al dan niet vastgesteld naar behoefte bij de herijking / actualisatie van dit IHP voor een volgende planperiode. Voor de benodigde gymcapaciteit wordt gebruik gemaakt van sporthal Belfort en indien nodig van de sportvoorzieningen in de omgeving.

5. Overzicht voorzieningen in de huisvesting

De beoogde locaties na realisatie van de voorzieningen in het IHP, in combinatie met de bijbehorende capaciteitsbehoefte, zijn in onderstaand overzicht samengevat. Hiermee is het overzicht van de voorzieningen in de huisvesting voor onderhavig IHP in één beeld weergegeven.

5.1. Voorzieningen onderwijshuisvesting

Locatie	Voorziening
Porta Mosana College	Vervangende nieuwbouw Locatie: Oude Molenweg Omvang: 9.518 m2 bvo
Sint-Maartenscollege	Vervangende nieuwbouw Locatie: Eenhoornsingel Omvang: 9.141 m2 bvo
Nieuwe school VMBO-HAVO	Vervangende nieuwbouw Locatie: Bemelerweg / Bemelergrubbe Omvang: 10.665 m2 bvo
Bernard Lievegoed College	Uitbreiding schoolgebouw Locatie: Nijverheidsweg Omvang: 965 m2 + aanpassing bestaand
NOVO	Toewijzen tijdelijke huisvesting: Locatie 1: Regentesselaan: Nutsschool 2.354 m2 bvo Locatie 2: Beeldsnijdersdreef: E. Wesley school: 885 m2 bvo Tijdelijke locatie: Eenhoornsingel
IvOO-diplomalijn	Vervangende nieuwbouw Locatie: Bemelerweg / Bemelergrubbe Omvang: 2.285 m2 bvo Inzet tijdelijke huisvesting 2025-2026 Inzet tijdelijke oplossing nodig; beoogd in bestaande gebouwen Eenhoornsingel

Bij het toekennen van een voorziening in de huisvesting, zijn tevens inbegrepen de eventueel daarbij behorende tijdelijke voorzieningen, toewijzen (bouwrijp) terrein en terreininrichting.

5.2. Voorzieningen bewegingsonderwijs / sport

Locatie	Voorziening
Porta Mosana College	Vervangende nieuwbouw Locatie: Oude Molenweg Omvang: 3 gymzalen: 1.575 m2 bvo (restcapaciteit in Sporthal Oost)
Sint-Maartenscollege	Vervangende nieuwbouw Locatie: Eenhoornsingel Sloop bestaande sportvoorzieningen en toewijzing capaciteit in sporthal Belfort
Nieuwe school VMBO-HAVO	Vervangende nieuwbouw Locatie: Bemelerweg / Bemelergrubbe Omvang: 3 gymzalen: 1.575 m2 bvo (restcapaciteit gebruik Geusselthal)
Bernard Lievegoed College	Uitbreiding schoolgebouw Locatie: Nijverheidsweg Sloop gymvoorzieningen en toewijzing capaciteit in sporthal Oost
NOVO	Toewijzen huisvesting: bestaande gymvoorziening(en) Aanvullende capaciteit: sporthal Belfort
IvOO-diplomalijn	Onderzoek naar gymcapaciteit Locatie: n.t.b. fase 2 Omvang: n.t.b. fase 2
Sporthal Oost	Nieuwbouw Locatie: Demertdwarstraat Omvang: 3 vakken: 3.000 m2 bvo
Sporthal Belfort	Nieuwbouw Locatie: Eenhoornsingel Omvang: sporthal 3 vakken: 2.500 m2 bvo + gymzaal 1 vak: 525 m2 bvo

Ook bij de sportvoorzieningen zijn tevens inbegrepen de eventueel daarbij behorende tijdelijke voorzieningen, toewijzen (bouwrijp) terrein en terreininrichting.

6. Ruimtelijke inpassing voorzieningen

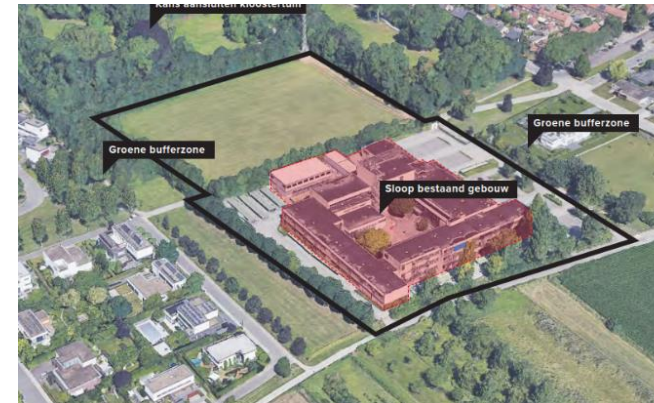
In dit hoofdstuk worden de resultaten samengevat ten aanzien van de haalbaarheid van de ruimtelijke inpassing van de nieuwbouwvoorzieningen per locatie.

6.1. Locatie Oude Molenweg: Porta Mosana College

Voor de nieuwbouw van het Porta Mosana College wordt het model waarbij nieuwbouw volledig naast de footprint van de huidige oudbouw wordt geplaatst als het voorkeursmodel gezien. Dit model is daarom opgenomen in het IHP. Bij deze nieuwbouw worden 3 (geschakelde) gymzalen voorzien.

In het voorkeursmodel is het ruimteprogramma behorende bij het Porta Mosana College goed realiseerbaar. Het model voorkomt tijdelijke voorzieningen, en zorgt ervoor dat de realisatie (ruimtelijk) onafhankelijk kan plaatsvinden van het overige programma van dit IHP. Daarmee zijn verhuisbewegingen beperkt en zijn de stichtingskosten het minst hoog ten opzichte van andere onderzochte modellen. Er worden kansen gezien in het zoveel als mogelijk centraal (maar naast de footprint) plaatsen van de nieuwbouw, om op die manier te komen tot een aantrekkelijke stedenbouwkundige inpassing. De langzaam-verkeersroute die over het gebied loopt dient in het plan ingepast te worden. Daarnaast zal de inpassing rekening houden met de aansluitende monumentale tuin.

Samen met betrokken partijen en buurt creëren we een beweegvriendelijke omgeving. Zo zorgen we voor een veilige open sport-, beweeg- en speelomgeving die overdag gebruikt wordt door de school. En na schooltijd gebruikt kan worden door de buurt.



Figuur 10: Locatie Oude Molenweg



Figuur 11: Plaatsing op de huidige sportvelden

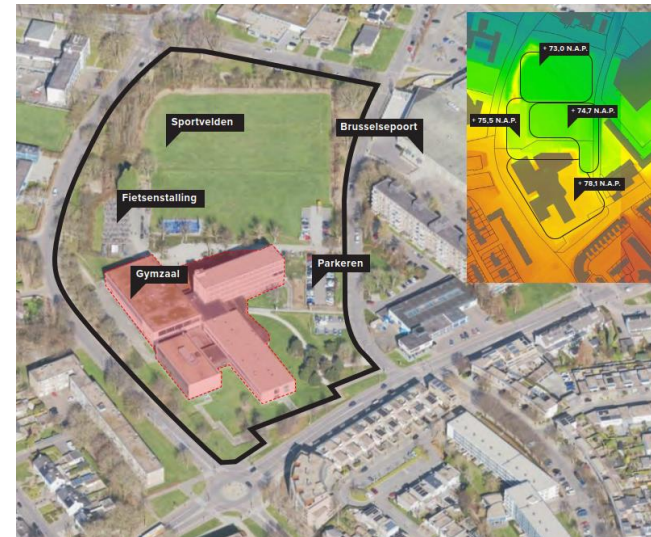
6.2. Locatie Eenhoornsingel: Sint-Maartenscollege en Sporthal Belfort

Voor de nieuwbouw van het Sint-Maartenscollege en Sporthal Belfort wordt het model waarbij de nieuwbouwen op de sportvelden worden ontwikkeld, naast de bestaande bebouwing, als het voorkeursmodel gezien. Na realisatie van het uitvoeringsprogramma wordt de bestaande bebouwing onttrokken aan het gebruik door LVO.

Dit model geeft voldoende ruimte voor de realisatie van de nieuwbouw van de school én de voorziene sporthal (op basis van 3 sportvakken) en de aanvullende gymzaal, zonder dat de oudbouw direct gesloopt wordt. Dit is noodzakelijk omdat er geen alternatieve sportvoorziening is op het moment dat deze op de Eenhoornsingel tijdelijk niet beschikbaar zou zijn. Daarnaast wordt door het realiseren van het onderwijsgebouw naast de oudbouw, de realisatie niet afhankelijk van de ontwikkeling van de andere locaties, wat het risico op vertraging verkleint. Daarnaast is het in het voorkeursmodel mogelijk om de bestaande gebouwen tijdelijk in te zetten als overlooplocatie en/of voor de tijdelijke huisvesting van (een deel van) het NOVO College en als tijdelijke locatie voor de IvOO-diplomalijn.

Alternatieve modellen leiden in het algemeen tot meer fasering, langere doorlooptijden en/of verlies aan sportvoorzieningen of een tijdelijke overlooplocatie. Daarnaast is het realiseren van de nieuwbouw op de sportvelden relatief kosteneffectief. Wel dient bij de toekomstige invulling van het terrein, bijvoorbeeld voor sport, rekening gehouden te worden met de daar aanwezige hoogteverschillen.

Samen met betrokken partijen en buurt creëren we een beweegvriendelijke omgeving. Zo zorgen we voor een veilige open sport-, beweeg- en speelomgeving die overdag gebruikt wordt door de school. En na schooltijd gebruikt kan worden door de buurt.



Figuur 12: Locatie Eenhoornsingel



Figuur 13: Plaatsing op de huidige sportvelden

6.3. Locatie Bemelerweg / Bemelergrubbe: VMBO-HAVO

Voor de nieuwbouw van de nieuwe school voor vmbo en havo, wordt het model waarin in de eerste fase het vmbo-havo gebouw wordt ontwikkeld in het zuid-oost-kwadrant als het voorkeursmodel gezien. In dit model kan dit deel van het onderwijs eerst worden ontwikkeld (fase 1), waarna na ingebruikname de bestaande gebouwen (thans het VMBO en NOVO) kunnen worden gesloopt. Daarna kan fase 2 worden gerealiseerd, waarbij de definitieve vervangende nieuwbouw voor de IvOO-diplomalijn wordt gerealiseerd, evenals de (resterende) sport- en terreinvoorzieningen (afhankelijk van de uitkomsten van het nadere onderzoek t.a.v. de sportvoorziening IvOO). In een latere planperiode – nader vast te stellen in toekomstige herijking van het IHP – biedt de locatie dan ook voldoende ruimte voor de realisatie van een mogelijke vervangende nieuwbouw voor het Praktijkonderwijs (Terra Nigra). Samen met betrokken partijen maken we een beweegvriendelijke omgeving. En zorgen zo voor een veilige open sport-, beweeg- en speelomgeving die overdag gebruikt wordt door de school. En na schooltijd gebruikt kan worden door de buurt.

Voordat de locatie voor fase 1 bouwrijp kan worden geleverd, dient eerst het bestaande gebruik (tijdelijke huur) van de daar aanwezige opstallen te worden beëindigd. Dit werkt niet vertragend op de voorziene planning. Alternatieve modellen, waarbij het eerst nodig is om een gedeelte van de aanwezige gebouwen van het huidige VMBO of NOVO te verwijderen, leiden tot de behoefte aan tijdelijke voorzieningen; dat is tijdrovend en kostbaar. Ook het hergebruik van de bestaande gebouwen leidt niet tot betere haalbaarheid.

Tijdelijke situatie

Om snel het nieuwe onderwijsaanbod beschikbaar te hebben voor de leerlingen, is het van belang dat het praktijkgerichte onderwijs op relatief korte termijn wordt samengebracht. Om hieraan tegemoet te komen wordt voorzien dat de leerlingen die thans vmbo en havo volgen op de huidige locatie van het Bonnefanten College (Eenhoornsingel), én de leerlingen van het VMBO Maastricht (Bemelerweg) worden samengebracht op de locatie Bemelerweg / Bemelergrubbe. Dit is ook het moment waarop het initiatief van de praktijkgerichte havo kan worden ingericht. De keuze voor de plaatsing van deze leerlingen in de huidige gebouwen aan de Bemelerweg en Bemelergrubbe wordt afgedwongen door de benodigde omvang en de beschikbaarheid van praktijkvoorzieningen, die alleen daar voorhanden zijn. De inzet

van de huidige gebouwen op de genoemde locatie, betekent tevens dat het NOVO College, thans gehuisvest in het gebouw aan de Bemelergrubbe, dan tijdelijk verhuist. Hiervoor wordt voorzien dat NOVO, in afwachting van het beschikbaar komen van de voorziene tijdelijke locaties Nutsschool en Wesleysschool, tijdelijk wordt gehuisvest in het dan beschikbare gebouw aan de Eenhoornsingel (huidige gebouw Bonnefanten College), dat ook als tijdelijke voorziening voor IvOO is voorzien, in afwachting van haar nieuwbouw (fase 2).



Figuur 14: Locatie Bemelerweg / Bemelergrubbe



Figuur 15: Mogelijk toekomstscenario Locatie Bemelerweg / Bemelergrubbe

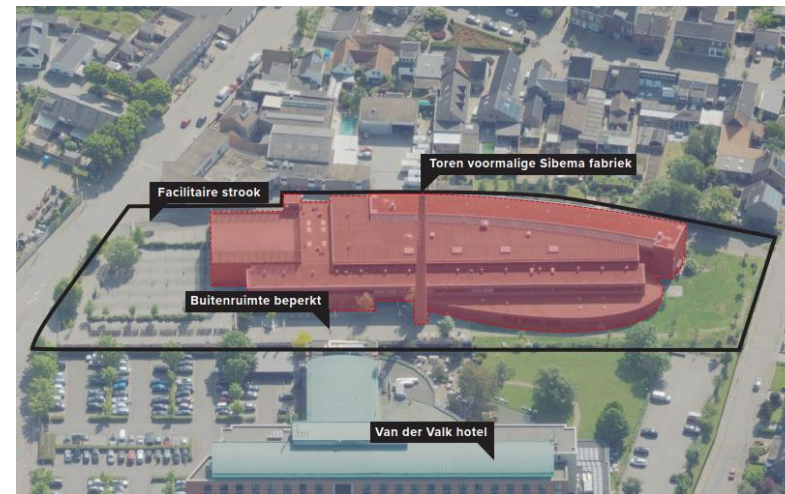
6.4. Locatie Nijverheidsweg: Bernard Lievegoed College

Voor de uitbreiding van het Bernard Lievegoed College wordt het model voorzien waarbij de huidige gymzalen (en een deel van de daarbij gelegen ondersteunende ruimten) worden gesloopt, waarna een meerlaagse uitbreiding van het onderwijsgebouw wordt gerealiseerd vanaf maaiveld. Het terrein wordt opnieuw ingericht, waardoor er ruimte op maaiveld ontstaat voor een minimaal benodigd pleinprogramma en fietsparkeren. Autoparkeren verdwijnt van het terrein en zal worden gecompenseerd op het terrein van sporthal Oost. Daarnaast wordt de verbetering van het binnenklimaat voorzien en gedeeltelijke functionele herindeling van het gebouw, ter verbetering van het gebruik.

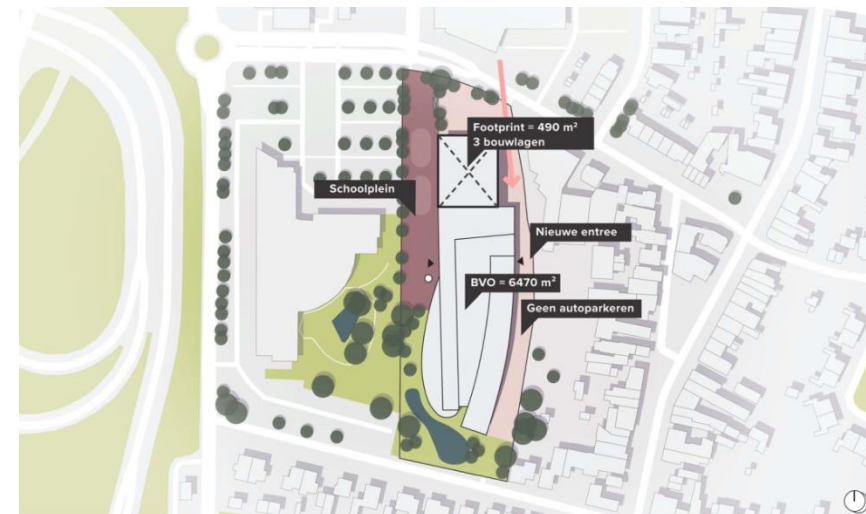
Uit de haalbaarheidsstudies is gebleken dat de constructieve opbouw van het gebouw het opnieuw indelen daarvan onmogelijk maakt. Daarnaast zijn modellen met gestapelde functionaliteit (fietsen onder een opgetild gebouwdeel) weinig efficiënt; het leidt tot een onoverzichtelijke opzet van het onderwijsgebouw en is relatief kostbaar.

De realisatie van dit model is afhankelijk van de beschikbaarheid van ten minste twee sportvelden in de nieuw te bouwen Sporthal Oost aan de Demertdwarstraat. Deze sporthal dient gereed te zijn voordat begonnen kan worden met de verbouwing. Er is geen alternatieve locatie beschikbaar in de directe omgeving. Tevens wil de gemeente dat er zo snel als mogelijk een vervangende sporthal beschikbaar is voor sporthal De Heeg die door de gebiedsontwikkeling rondom De Roserije gesloopt moet worden.

Voorkeursmodel en gevolgen laten zien dat de locatie Nijverheidsweg blijvend te kampen zal hebben met beperkingen in ruimte voor het Bernard Lievegoed College.



Figuur 16: Locatie nijverheidsweg



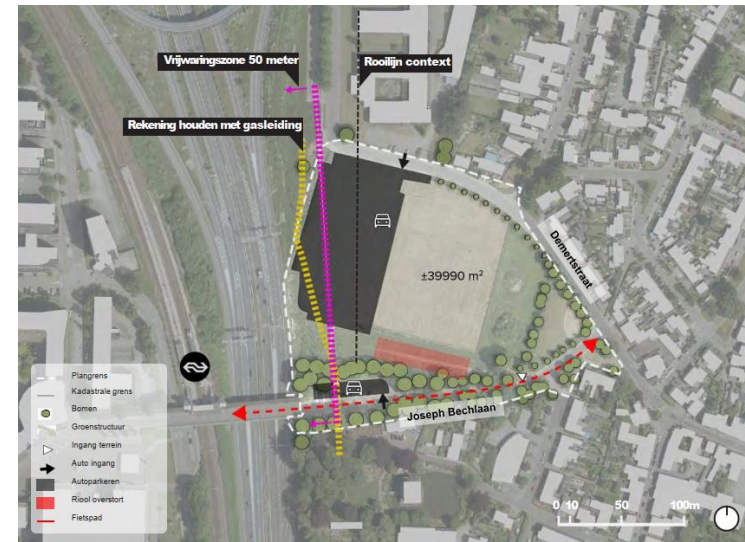
Figuur 17: Hoofdopzet voorkeursmodel

6.5. Locatie Demertdwarstraat: Sporthal Oost

Op de locatie Demertdwarstraat wordt de realisatie van sporthal Oost voorzien. Deze locatie is ruimtelijk (meer dan) voldoende van omvang om deze gemeentelijke sportvoorziening met een omvang van 3.000 m² bvo, inclusief parkeerbehoefte en terreininrichting te plaatsen.

Aandacht vraagt evenwel het vraagstuk ten aanzien van fijnstof, gezien de ligging dicht bij de Rijksweg. Dit kan invloed hebben op de plaatsing van deze sporthal op het terrein of de wijze waarop omgegaan zal worden met binnenklimatisering. Daarnaast is er een beperking op het terrein omdat daar een waterberging is gelegen aan de zuidkant van het beoogde terrein. Mogelijk dient er op deze locatie nog aanvullende waterbergingscapaciteit te worden toegevoegd. Daar kan niet direct op worden gebouwd. Vanuit stedenbouwkundig perspectief speelt nog de vraag of op deze locatie de parkeervoorziening onder het gebouw wordt opgelost of op maaiveld, of dat er een alternatieve oplossing (half verdiept of parkeren onder een verhoogde sporthal) wordt toegepast.

Aandachtspunt daarnaast is de tijdige ontwikkeling van deze voorziening, gezien het grote belang ervan voor het bewegingsonderwijs voor het Bernard Lievegoed College en de benodigde beschikbaarheid van een nieuwe sporthal ter vervanging van sporthal De Heeg.



Figuur 18: Analyse locatie Demertdwarstraat



Figuur 19: Voorbeeld mogelijke invulling terrein

7. Planning en fasering

Dit hoofdstuk geeft de voorziene planning en fasering weer van de realisatie van de in dit IHP opgenomen voorzieningen in de huisvesting.

7.1. Uitgangspunten en randvoorwaarden

De volgende uitgangspunten en randvoorwaarden zijn van toepassing op de beoogde planning en fasering.

- Bij de ontwikkeling van dit IHP (en de haalbaarheidsstudies) is bij de verschillende modellen op de locaties en de verschillende scenario's van realisatie, beoordeeld op welke wijze de doorlooptijden en de risico's maximaal kunnen worden beheerst. Daarbij is vastgesteld dat het maximaal ontkoppelen van de voorbereiding en bouwuitvoering van elk van de locaties ten opzichte van de overige locaties een belangrijk uitgangspunt is. Hierdoor wordt voorkomen dat vertraging of belemmeringen bij de ontwikkeling van één van de locaties doorwerkt op het totale programma van het IHP inclusief de sportvoorzieningen.
- Het gekozen scenario dient het aantal verhuisbewegingen per school en sportvoorziening tot een minimum te beperken. Deze zijn belastend voor het onderwijs en sport.
- Het gekozen scenario dient het aantal benodigde interim-voorzieningen te beperken, zoals tijdelijke huisvesting. Deze zijn van tijdelijke aard en daarmee relatief kostbaar.
- Het gekozen scenario dient de totale doorlooptijd niet nadelig te beïnvloeden en dient niet te leiden tot een verminderde financiële haalbaarheid.
- Het gekozen scenario dient tegemoet te komen aan doelen op aanpalend beleid of ontwikkelingen. Denk hierbij aan het aanwezig zijn van voldoende sportcapaciteit en het beschikbaar komen van de oude locaties voor ontwikkelingen door derden.

Daarnaast is er in de totale planning bewust enige fasering toegepast, om op die manier enige spreiding te organiseren in de momenten waarop krediet beschikbaar moet worden gesteld en om de betrokken organisaties en de markt niet te overvragen.

7.2. Bepaling doorlooptijden

De planning en daarin opgenomen doorlooptijden per locatie (zowel ten aanzien van de ontwikkeling van onderwijsgebouwen als sportvoorzieningen) zijn gebaseerd op een technisch optimale doorlooptijd, rekening houdend met vergunningsprocedures (omgevingsplan, bouwvergunning) en uiteraard het moment van beschikbaarheid van betreffende locaties en de omvang daarvan.

Niet opgenomen zijn onvoorziene technische of juridische omstandigheden (bijvoorbeeld problematiek ondergrond, netcongestie, flora & fauna of beroepsprocedures). Bij het optreden van een dergelijke omstandigheid zal de doorlooptijd langer worden, waarbij het risico op het totale programma beheerst wordt door de mate van ontkoppeling van elk van de ontwikkelingen.

7.3. Overzicht beoogde planning en fasering

Locatie	Start voorbereiding	Start bouw	Ingebruikname	Afhankelijkheid
Porta Mosana College	Januari 2025	Augustus 2026	Augustus 2028	-
Sint-Maartenscollege	Januari 2025	Augustus 2026	Augustus 2028	-
Nieuwe school VMBO-HAVO	Januari 2028	Augustus 2029	Augustus 2031	-
Bernard Lievegoed Col.	Januari 2027	Augustus 2028	Augustus 2029	Beschikbaar Sporthal Oost
NOVO tijdelijke locatie EHS	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	Uithuizing huidig gebruik
NOVO Nutsschool	Januari 2025	Januari 2026	Augustus 2027 (uiterlijk)	Beschikbaar Nutsschool
NOVO Emile Wesleysschool	Januari 2025	Januari 2026	Augustus 2026 (uiterlijk)	Beschikbaar Wesleysschool
IvOO-diplomalijn	Januari 2028	Eind 2030	Eind 2031	i.r.t. bouw VMBO-HAVO
Sporthal Oost	Januari 2025	Augustus 2026	Augustus 2027 / 2028	Afhankelijk vorm parkeren
Sporthal Belfort	Januari 2025	Augustus 2026	Augustus 2028	Gelijktijdig met SMC

7.3.1 Locatie Oude Molenweg: Porta Mosana College

De ontwikkeling van de nieuwbouw van de locatie Oude Molenweg (Porta Mosana College) kan direct en solitair aanvangen, met een eerst mogelijke datum van ingebruikname per schooljaar 2028-2029. Dit is mogelijk door de realisatie daarvan naast de bestaande onderwijs- en sportvoorzieningen.

7.3.2 Locatie Eenhoornsingel: Sint-Maartenscollege en Sporthal Belfort

De ontwikkeling van de nieuwbouw op de locatie Eenhoornsingel (Sint-Maartenscollege en sporthal Belfort) kan direct en solitair worden opgestart. Door plaatsing naast de bestaande bebouwing is er geen onderlinge afhankelijkheid van andere locaties. Moment van sloop van de oudbouw van het onderwijsgebouw is afhankelijk van de noodzaak tot het handhaven van een overlooplocatie of tijdelijke huisvesting voor NOVO College en/of IvOO, voorzien tot uiterlijk eind 2031. Sloop van

de bestaande sportvoorziening in west vindt pas plaats na ingebruikname van nieuwe sportvoorziening. Ingebruikname zou daarmee kunnen plaatsvinden per schooljaar 2028-2029; dit is mogelijk op het moment dat de betrokken organisaties de voortgang van dit project de eerste prioriteit geven, waarbij er slimme planologische en bouworganisatorische oplossingen worden ingezet.

7.3.3 Locatie Bemelerweg / Bemelergrubbe: Nieuwe VMBO-HAVO

De ontwikkeling op het zuidoost kwadrant van het terrein Bemelerweg / Bemelergrubbe kan plaatsvinden na beschikbaar komen van dat terrein. Het huidige gebruik van de daar aanwezige gebouwen is tijdelijk en dient dan te worden beëindigd. In dit IHP is er voor gekozen – in verband met de spreiding van de benodigde middelen in termen van geld en organisatie – om dit project te faseren en de voorbereiding te starten per januari 2028 (fasering van 3 jaar). Dit geeft tevens voldoende tijd voor het beschikbaar kunnen stellen van het terrein, door middel van het beëindigen van het huidige gebruik en het slopen en bouwrijp-maken daarvan. De ingebruikname is daarmee voorzien per schooljaar 2031-2032.

7.3.4 Locatie Nijverheidsweg: Bernard Lievegoed College

De uitbreiding en verbetering van de locatie Nijverheidsweg (Bernard Lievegoed College) kunnen op het vroegst mogelijke moment opgestart worden met de sloop van de daar aanwezige gymzalen, nádat de sportvoorziening op de Demertdwarstraat (sporthal Oost) beschikbaar is voor het bewegingsonderwijs van deze school. De beschikbaarheid daarvan hangt ook af van de keuze voor de bouw van een ondergrondse parkeervoorziening of niet. Bij de keuze voor een ondergrondse voorziening, is sporthal Oost per augustus 2028 beschikbaar, waardoor de aanpassingen van het Bernard Lievegoed College dan op zijn vroegst per schooljaar 2029-2030 kunnen worden afgerond. Wanneer de parkeeroplossing op de Demertdwarstraat op maaiveld wordt gerealiseerd, kan deze planning met 12 maanden worden ingekort.

De verbetering van het binnenklimaat en mogelijke functionele verbeteringen van het bestaande bouwvolume kennen geen interactie met het IHP-programma, maar wél met het blijvend kunnen realiseren van het onderwijs tijdens deze ingrepen. Deze detailplanning en fasering op de locatie zelf, zal onderdeel zijn van nader ontwerp en onderzoek.

7.3.5 Locatie Demertdwardsstraat: Sporthal Oost

De ontwikkeling van de gemeentelijke sporthal op de locatie Demertdwardsstraat kan direct en solitair worden gerealiseerd. Deze locatie kent geen afhankelijkheid van andere locaties; wel is het moment van beschikbaarheid van deze locatie een randvoorwaarde voor de realisatie van de uitbreiding van de locatie Nijverheidsweg. Snelst denkbare ontwikkeling leidt tot het gereedkomen van deze locatie augustus 2027 bij de keuze voor parkeren op maaiveld, of per augustus 2028 bij de keuze voor ondergronds parkeren. Bij een alternatieve tussenvorm wordt de beschikbaarheid verwacht tussen augustus 2027 en augustus 2028.

7.3.6 Locaties EOA (NOVO)

Tijdelijke Locatie Regentesselaan Nutsschool

Het huidige gebouw van de Nutsschool heeft een omvang van 2.354 m² bvo en komt naar verwachting januari 2026 beschikbaar. In dit IHP is een beperkte aanpassing en verbetering voorzien van dit gebouw, waarmee naar verwachting deze voorziening uiterlijk per schooljaar 2027-2028 beschikbaar komt, afhankelijk van het exacte moment van beschikbaarheid en de (technische) aard van de ingrepen.

Tijdelijke Locatie Beeldsnijdersdreef Emile Wesleyschool

Het huidige gebouw van de E. Wesleyschool komt naar verwachting (uiterlijk) per januari 2025 beschikbaar. De voorbereidingen van de beperkte aanpassing en verbetering van dit gebouw kunnen vanaf januari 2025 aanvangen, waarbij ingebruikname dan uiterlijk per augustus 2026 wordt verwacht, afhankelijk van het exacte moment van beschikbaarheid en de (technische) aard van de ingrepen.

Tijdelijke inzet Eenhoornsingel

In afwachting van de beschikbaarheid van de tijdelijke locaties Nutsschool en Emile Wesleyschool én bij het huisvesten van het eventuele meerdere dan 400 leerlingen, wordt vooralsnog het onderwijsgebouw aan de Eenhoornsingel ingezet. Deze zal in de komende planperiode van dit IHP beschikbaar zijn.

7.3.7 Locatie IvOO-diplomalijn

In het eindbeeld wordt de IvOO-diplomalijn gerealiseerd op de locatie Bemelerweg / Bemelergrubbe. De realisatie is in dit IHP opgenomen als een tweede fase van de ontwikkeling van deze locatie. De exacte fasering en planning dient nog nader te worden uitgewerkt als onderdeel van de planvorming op deze locatie. In de planning wordt de ingebruikname van de nieuwbouw voor de IvOO-diplomalijn voorzien voor eind 2031.

In de tussenliggende periode wordt voorzien middels huisvesting voor IvOO in de bestaande gebouwen aan de Eenhoornsingel, ter vervanging van de huidige semi-permanente huisvesting.

8. Investeringsprogramma

8.1. Opbouw en uitgangspunten

8.1.1 Algemene uitgangspunten

Bij het vaststellen van het investeringsprogramma zijn de volgende algemene uitgangspunten toegepast:

- Alle kosten zijn gepresenteerd inclusief BTW en op prijspeil 2024.
- Bij de bepaling van de investeringskosten is een opbouw gebruikt, waarin bij het bepalen van de basis van de stichtingskosten wordt aangesloten op de systematiek uit de Verordening van de gemeente Maastricht.
- Ten aanzien van niet in de verordening opgenomen voorzieningen, zoals sporthallen, is uitgegaan van een basis referentieniveau per m2 bvo. Deze referenties zijn tussen gemeente en Hevo afgestemd.
- Ten behoeve van de beperkte aanpassingen / verbeteringen van de Nutsschool en de E. Wesleysschool, is een vastgesteld beperkt budget opgenomen. De voorziening voor de locatie E. Wesleysschool is opgenomen in het IHP-primair onderwijs Maastricht.
- Om te komen tot het totaal aan investeringslasten, worden de basisstichtingskosten vermeerderd met:
 - Stichtingskosten voor aanvullende prestatie-eisen
 - Toeslagen volgens verordening fundering en bemaling
 - Locatie-afhankelijke kosten, waartoe behoren:
 - Sloopkosten bestaande opstallen
 - Toeslag stedenbouwkundige inpassing
 - Voorzieningen voor netcongestie
 - Voorzieningen voor mobiliteit en infra
 - Verhuiskosten
 - Post onvoorzien
 - Verwachte vereffening oude boekwaarden

Omdat de opbouw tussen enerzijds de investeringskosten voor onderwijsgebouwen op onderdelen afwijkt van die van sportvoorzieningen, wordt hierna de opbouw van de kostengroepen nader per voorzieningensoort toegelicht.

8.1.2 Opbouw kostengroepen onderwijsgebouwen

Basis Stichtingskosten

De basis stichtingskosten worden bepaald conform de verordenings-systematiek, bijlage IV (normvergoedingen), rekening houdend met het normmetrage en voorgeschreven vaste voet. De basis stichtingskosten passen bij een sober en doelmatig niveau cf. bouwbesluit en is in scope afgebakend tot de voorbereiding en bouw van het schoolgebouw met basis terreinvoorziening.

Aanvullende prestatie-eisen

De aanvullende prestatie-eisen aan de onderwijsgebouwen zijn:

- Van bouwbesluit naar energieneutraliteit in kWh; technisch bepaald volgens de NTA 8800; kostenniveau € 109,= per m2 bvo cf. opgave Ruimte-OK.
- Toeslag duurzaamheid; toevoegen van een gedifferentieerd pakket van materialisering met lage milieubelasting, groene daken, waterretentie, isolatiewaarden, aanvullende installatiesturingen en scheiding drager inbouw. Niveau € 375,= per m2 bvo cf. opgave Ruimte-OK.
- Toepassing Programma Frisse Scholen, gemiddeld niveau B, waardoor luchtzuiverheid, licht, akoestiek en temperatuurschommelingen aan hogere eisen voldoen. Kostenniveau € 163,= per m2 bvo cf. opgave Ruimte-OK.
- Overige kwaliteitseisen; aanvullende voorzieningen t.b.v. verzekeraarbaarheid, vergroten zichtlijnen en aanpasbaarheid. Kostenniveau € 41,= per m2 bvo cf. opgave Ruimte-OK.
- Kwaliteit buitenruimte; een toeslag ter compensatie van het niveau van terreininrichting dat is opgenomen in de basis stichtingskosten. Bedoeld voor aanleg verlichting, inrichting open fietsenstalling en basis vergroening.

Toeslagen fundering en bemaling

De verordenings-systematiek schrijft een toeslag voor in geval van de noodzaak voor paalfunderingen en/of de toepassing van bemaling. Deze toeslagen zijn cf. verordening van toepassing op het IHP Maastricht.

Sloopkosten bestaande opstallen

Conform de verordeningssystematiek zijn sloopkosten aanvullend op de stichtingskosten. Deze worden toegepast daar waar sloop onderdeel is van de planvorming. Sloopkosten zijn normatief bepaald op € 50,= per m2 plus een toeslag van € 30,= per m2 voor circulaire sloop (hergebruik materialen). Bedrag is incl. BTW en van toepassing op het bruto metrage van het te slopen gebouw.

Toeslagen stedenbouwkundige inpassing

Ter dekking van (beperkt) afwijkende vormfactoren door stedenbouwkundige inpassing en randvoorwaarden, is een niveau van 1,5% van de normbekostiging voorzien. In bijzondere binnenstedelijke settings (inpassingsproblematiek) is een toeslag voorzien van 10%. Deze laatste is alleen van toepassing verklaard op de locatie Nijverheidsweg.

Toeslag netcongestie

Regio Limburg-zuid heeft te kampen met de problematiek van netcongestie. Ter dekking van mogelijke maatregelen (tijdelijke aansluitingen, opwekking, buffering) is een post opgenomen van 2,5% van de normbekostiging.

Toeslag mobiliteit en infra

De scope-afbakening van de basis stichtingskosten beperkt zich tot een beperkte post voor terreininrichting binnen de kavelgrenzen. De ontwikkeling van onderwijsgebouwen gaat ook gepaard met het realiseren van parkeeroplossingen (maaveld, incl. kiss&ride) en aanpassingen aan infra in de omgeving (kabels, voet- en fietspaden etc.). Voor beide onderdelen is een dekkingscomponent van 2,5% (samen 5%) toegepast op de normbekostiging.

Eerste inrichting en verhuiskosten

Volgens de verordeningssystematiek wordt er een normvergoeding voor eerste inrichting toegekend bij uitbreiding van een locatie. Dit is bij enkele locaties het geval. Tevens schrijft de verordening een vergoeding voor, voor verhuiskosten. Eerste inrichtingskosten zijn genormeerd; verhuiskosten gesteld op 1% van de normbekostiging.

Post onvoorzien

Ter beheersing van risico's is een algemene post onvoorzien toegepast, groot 5% van de normbekostiging.

Gemeentelijke boekwaarden

In enkele gevallen rusten er op de te slopen gebouwen nog historische boekwaarden. Deze zijn ter vereffening opgenomen tegen de boekwaarde ultimo 2023.

Niet opgenomen kosten

De interne apparaatskosten voor de betrokken partijen (eigen organisatie) zijn niet opgenomen. Ook niet opgenomen zijn de kosten die aan schoolbestuurlijke zijde worden voorzien voor de inrichting van de voorzieningen en het afboeken van boekwaarde aan schoolbestuurlijke zijde (geactiveerd onderhoud).

8.1.3 Opbouw kostengroepen sportvoorzieningen

Basis Stichtingskosten

De basis stichtingskosten worden bepaald conform de verordeningssystematiek, bijlage IV (normvergoedingen), waarbij is bepaald wat de normkosten zijn voor een gymzaal. De basis stichtingskosten passen bij een sober en doelmatig niveau cf. bouwbesluit en is in scope afgebakend tot de voorbereiding en bouw van de sportvoorziening met basis terreinvoorziening. Ten aanzien van sporthallen is aangesloten op de referentiegegevens die tussen gemeente en Hevo zijn afgestemd. De stichtingskostenniveaus van de sporthallen is gesteld op € 3.600,= per m2 bvo.

Aanvullende prestatie-eisen

De aanvullende prestatie-eisen aan de sportgebouwen zijn:

- Van bouwbesluit naar energieneutraliteit in kWh; technisch bepaald volgens de NTA 8800; kostenniveau € 120,= per m2 bvo cf. opgave Hevo.
- Mogelijk zullen er nog aanvullende eisen worden gesteld aan de klimaatinstallaties voor de sporthal op de locatie Demertdwarstraat in verband met aanvullende inzichten rondom luchtkwaliteit op deze locatie (fijnstof).

Toeslag paalfundering

De verordenings-systematiek schrijft een toeslag voor in geval van de noodzaak voor paalfunderingen. Deze toeslag is cf. verordening van toepassing op het IHP Maastricht.

Sloopkosten bestaande opstallen

Deze zijn voor de sportvoorzieningen niet in dit deel geplaatst, maar maken onderdeel uit van de sloopkosten zoals opgenomen bij de onderwijsgebouwen. De sloopkosten van sporthal De Heeg maken onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling De Heeg.

Toeslagen stedenbouwkundige inpassing

Ter dekking van (beperkt) afwijkende vormfactoren door stedenbouwkundige inpassing en randvoorwaarden, is een niveau van 1,5% van de normbekostiging voorzien.

Toeslag netcongestie

Regio Limburg-zuid heeft te kampen met de problematiek van netcongestie. Ter dekking van mogelijke maatregelen (tijdelijke aansluitingen, opwekking, buffering) is een post opgenomen van 2,5% van de normbekostiging.

Toeslag mobiliteit en infra

De scope-afbakening van de basis stichtingskosten beperkt zich tot een beperkte post voor terreininrichting binnen de kavelgrenzen. De ontwikkeling van sportvoorzieningen gaat ook gepaard met het realiseren van parkeeroplossingen (maaiveld, incl. kiss&ride) en aanpassingen aan infra in de omgeving (kabels, voet- en fietspaden etc.). Voor beide onderdelen is een dekkingscomponent van 2,5% (samen 5%) toegepast op de normbekostiging. Ten aanzien van de locatie Demertdwarstraat is daarnaast een aparte post voor terrein en parkeren opgenomen, gezien de omvang daarvan. Eventuele kosten voor een parkeeroplossing op de locatie Demertdwarstraat – anders dan parkeren op maaiveld – zijn niet in de nu geraamde kosten meegenomen.

Eerste inrichting en verhuiskosten

Volgens de verordenings-systematiek wordt er een normvergoeding voor eerste inrichting toegekend bij uitbreiding van een locatie. Dit is bij enkele locaties het geval. Tevens schrijft de verordening een vergoeding voor, voor verhuiskosten. Eerste inrichtingskosten zijn genormeerd; verhuiskosten gesteld op 1% van de normbekostiging.

Post onvoorzien

Ter beheersing van risico's is een algemene post onvoorzien toegepast, groot 5% van de normbekostiging.

Niet opgenomen kosten

De interne apparaatskosten voor de betrokken partijen (eigen organisatie) zijn niet opgenomen. Ook niet opgenomen zijn de kosten die aan schoolbestuurlijke zijde worden voorzien voor de inrichting van de voorzieningen en het afboeken van boekwaarde aan schoolbestuurlijke zijde (geactiveerd onderhoud).

De gemeentelijke boekwaarde die in verband met sloop nog zouden rusten op de gymlokalen, zijn opgenomen als deel van de boekwaarde zoals bij de onderwijsgebouwen reeds opgenomen.

8.2. Investeringsprogramma onderwijsgebouwen

Het totaal aan normbekostiging voor de in dit IHP opgenomen voorzieningen voor de onderwijsgebouwen bedraagt € 117,0 miljoen, incl. BTW prijspeil 2024; inclusief locatie-afhankelijke kosten bedraagt het totale investeringsprogramma voor de onderwijsgebouwen € 144,3 miljoen, incl. BTW prijspeil 2024.

8.3. Investeringsprogramma sportvoorzieningen

Het totaal aan normbekostiging voor de in dit IHP opgenomen sportvoorzieningen bedraagt € 36,7 miljoen, incl. BTW prijspeil 2024; inclusief locatie-afhankelijke kosten bedraagt het totale investeringsprogramma voor de sportvoorzieningen € 43,2 miljoen, incl. BTW prijspeil 2024. Deze stichtingskosten gaan uit van de parkeeroplossing op maaiveld (geen ondergrondse of gebouwde parkeervoorziening) op de locatie Demertdwarsstraat (sporthal Oost).

9. Samenvatting IHP voortgezet onderwijs Maastricht

9.1. De opgave

Gemeente Maastricht heeft het initiatief genomen om in overleg met de betrokken schoolbesturen te komen tot een Integraal Huisvestingsplan voor het voortgezet onderwijs in haar stad. Gemeente Maastricht en Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs (LVO) hebben daarin de ambitie om het voortgezet onderwijs (inclusief aansluiting met het VSO) in de stad opnieuw in te richten opgenomen.

Inmiddels is in maart 2023 na diverse vooronderzoeken het rapport 'Toekomstbestendig VO in Maastricht' van de Commissie ARVO (Advies Route Voortgezet Onderwijs Maastricht 2040) verschenen. Op basis van het advies van de Commissie ARVO heeft LVO het ontwerp 'Op weg naar een toekomstbestendig VO Maastricht' d.d. 19 april 2023 opgesteld, waarmee de medezeggenschapsraden op hoofdlijnen akkoord zijn gegaan.

Op basis van de genoemde context, het ARVO-advies en het eerste ontwerp van het onderwijsaanbod, hebben gemeente en LVO, samengebracht in project- en stuurgroep haalbaarheidsstudies uitgevoerd. Vanuit deze haalbaarheidsstudies zijn de locaties aangewezen waar het onderwijsaanbod zou moeten worden gehuisvest, inclusief de sportvoorzieningen in en voor de stad.

9.2. Voorzieningen in het IHP

In dit IHP zijn als gevolg van voorliggend traject als voorzieningen in de huisvesting opgenomen:

- Vervangende nieuwbouw voor Porta Mosana op de locatie Oude Molenweg, inclusief gymvoorzieningen;
- Vervangende nieuwbouw voor het Sint-Maartenscollege op de locatie Eenhoornsingel met daarnaast op de locatie te realiseren een gemeentelijke sporthal (sporthal Belfort) met gymzaal;
- Een nieuw gebouw op de locatie Bemelerweg / Bemelergrubbe voor de vmbo en de praktijkgerichte havo, inclusief gymvoorzieningen;

- De uitbreiding en aanpassing van het bestaande gebouw voor het Bernard Lievegoed College aan de Nijverheidsweg, met de sloop van de gymvoorzieningen;
- De vervangende nieuwbouw, inclusief gymvoorzieningen op de locatie Bemelerweg / Bemelergrubbe voor de IvOO-diplomalijn;
- De tijdelijke toewijzing (en beperkte aanpassing en verbetering) van de bestaande gebouwen van de Nutsschool en de Emile Wesleysschool ten behoeve van het NOVO-college;
- De realisatie van een gemeentelijke sportvoorziening in de vorm van een sporthal met publieksvoorziening op de locatie Demertdwarstraat (sporthal Oost), mede in te zetten voor het onderwijs.

Dit IHP geeft daarbij de voorziene planning en fasering weer van de realisatie van de in het IHP opgenomen voorzieningen en geeft een overzicht van de totaal verwachte investeringskosten. De fasering en planning leidt daarbij tot de vaststelling dat de realisatie van dit IHP doorloopt tot en met 2031. De totale investering voor de onderwijsgebouwen wordt geraamd op 144,3 miljoen; de sportvoorzieningen worden geraamd op 43,2 miljoen. Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW op het prijspeil 2024.

9.3. Vervolg

Na vaststelling van dit IHP, inclusief dekkingsvoorstel, zijn gemeente en schoolbestuur toe aan het op uitvoeringsgericht overleg. Hierin stellen partijen per voorziening vast hoe de realisatie daarvan zal worden georganiseerd. Het bouwheerschap wordt vervolgens belegd en gedemarceerd en samenwerkingsafspraken worden vormgegeven. Ten aanzien van de gemeentelijke sportvoorzieningen (sporthal Oost en sporthal Belfort), zal daarbij in ieder geval de gemeente optreden als bouwheer en (juridisch) eigenaar; verhuur zal plaatsvinden door Maastricht Sport. In formele zin wordt daarmee elk van de voorzieningen beschikt; formulering daarvan kan vormgegeven worden middels een samenwerkingsovereenkomst tussen betrokken schoolbestuur en gemeente. Juridische basis daarvoor zijn de Wvo en de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs.

Colofon

Uitgave: HEVO B.V.
Datum: 7 november 2024

.....

Contact

Statenlaan 8 Burg. Roelenweg 40
5223 LA 's-Hertogenbosch 8021 EW Zwolle

T 073 - 6 409 409 T 038 - 4 258 101
info@hevo.nl

www.hevo.nl

.....

Niets uit deze uitgave mag zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van HEVO B.V. worden gekopieerd, noch aan derden ter inzage worden gegeven

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 5, 7